

Dettagli campagna Lending

Azienda	MAX ROI RE S.R.L.
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2011
Settore	Real Estate
Durata campagna	21 giorni
Obiettivo minimo	€ 40.000,00
Obiettivo massimo	€ 50.000,00
Investimento minimo	€ 50,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti inferiori a €5.000	9,5% annuo
• Investimenti uguali o maggiori di €5.000	10,5% annuo
Durata investimento	12 mesi
Tipo di ammortamento	interessi mensili, capitale alla fine

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

Business Idea

La MAX ROI RE è una società attiva da oltre 10 anni, specializzata nello sviluppo e nella gestione di operazioni immobiliari. L'azienda pone il proprio focus sul recupero e sulla riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente, mediante l'utilizzo di materiali e tecnologie innovative, promuovendo un'edilizia responsabile e rispettosa dell'ambiente.

L'intervento oggetto di questa di raccolta crowdfunding si prefigge di ristrutturare un appartamento situato a Cannobio e ubicato al piano rialzato di una piccola palazzina di 6 unità abitative, distante solo 2 km dal centro storico e dal lungolago dove si possono trovare tutti i principali servizi: negozi, ristoranti, pizzerie, spiaggia libera, stabilimenti balneari dotati di ogni comfort, rimessaggio barche, porto, campi da tennis e padel, oltre a numerose manifestazioni organizzate dalle associazioni locali.

L'appartamento è adatto sia per utilizzo privato, sia come forma d'investimento (ad esempio locazione ad uso vacanza per un cliente straniero).

L'immobile è già stato acquistato dalla società proponente, i capitali raccolti durante l'operazione di lending crowdfunding serviranno per eseguire i lavori di ristrutturazione. L'obiettivo è quello di terminare i lavori entro dicembre 2023 e definire la vendita entro la primavera 2024.

La società

La MAX ROI RE si distingue sia per la sua competenza che per la vasta esperienza nel settore immobiliare, garantendo una gestione impeccabile e risultati di alto livello. Fin dalla sua fondazione, nel 2011, si impegna in diverse iniziative immobiliari, come aste giudiziarie e sviluppo di aree edificabili.

MAX ROI RE è un'organizzazione all'avanguardia, ricca di esperienza e dinamismo, dove le competenze tecniche, professionali e commerciali del team di supporto si fondono per concepire e realizzare progetti innovativi nel settore immobiliare. La combinazione tra tutte queste caratteristiche insieme alla velocità, competenza e affidabilità, costituisce il motore trainante per condurre al successo ogni singola iniziativa immobiliare.

Tutti i vari step - come la ricerca minuziosa e dettagliata delle opportunità presenti sul mercato, lo studio di fattibilità, il progetto di massima, l'analisi del conto economico, il progetto esecutivo, la scelta dei fornitori e dei materiali, la commercializzazione - sono seguiti con cura dettagliata nel pieno rispetto sia del budget che dei tempi di consegna stabiliti.

Ad oggi l'azienda ha sviluppato decine di investimenti sulla sponda piemontese del Lago Maggiore.