



Real Estate Development

by MAX ROI RE srl

Breve storia dell'azienda

FONDAZIONE

Max Roi Re srl nasce nel 2011 grazie ad una intuizione di Massimo Minoletti che vuole dare ulteriore slancio alla propria attività di Agente Immobiliare fino ad allora focalizzata esclusivamente sulla compravendita per conto terzi.

LA NOSTRA ATTIVITA'

Siamo una organizzazione all'avanguardia, ricca di esperienza e dinamismo, dove le competenze tecniche, professionali e commerciali del team di supporto si fondono armoniosamente per concepire e realizzare progetti innovativi nel settore immobiliare.

Fin dalla fondazione, nel 2011, utilizziamo tutti i canali di investimento immobiliare presenti quali Acquisto a forte sconto su libero mercato, Cessione di Compromesso, Aste giudiziarie, Saldo e Stralcio, Sviluppo di aree edificabili, Flipping e non ultimo, acquisto NPL.

Riteniamo che la combinazione tra velocità, competenza ed affidabilità, costituisca il motore trainante per condurre al successo ogni singola iniziativa immobiliare. Tutti i vari step, dalla ricerca minuziosa e dettagliata delle opportunità presenti sul mercato, allo studio di fattibilità, al progetto di massima, all'analisi del conto economico, al progetto esecutivo, alla scelta dei fornitori e dei materiali, fino alla commercializzazione, sono da noi seguiti con cura dettagliata nel pieno rispetto sia del budget che dei tempi di consegna stabiliti.

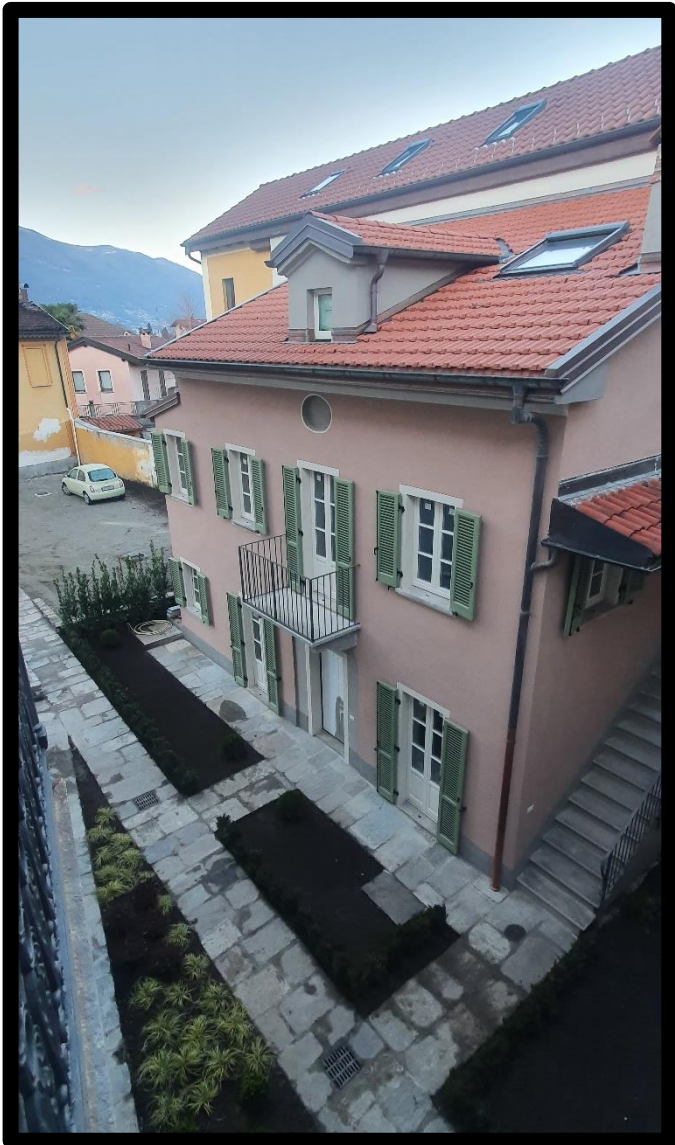


Massimo Minoletti

Fondatore e Amministratore Unico
della Max Roi Re srl.

Nato a Cannobio nel 1971, operativo nel settore immobiliare fin dal conseguimento del diploma di Geometra.

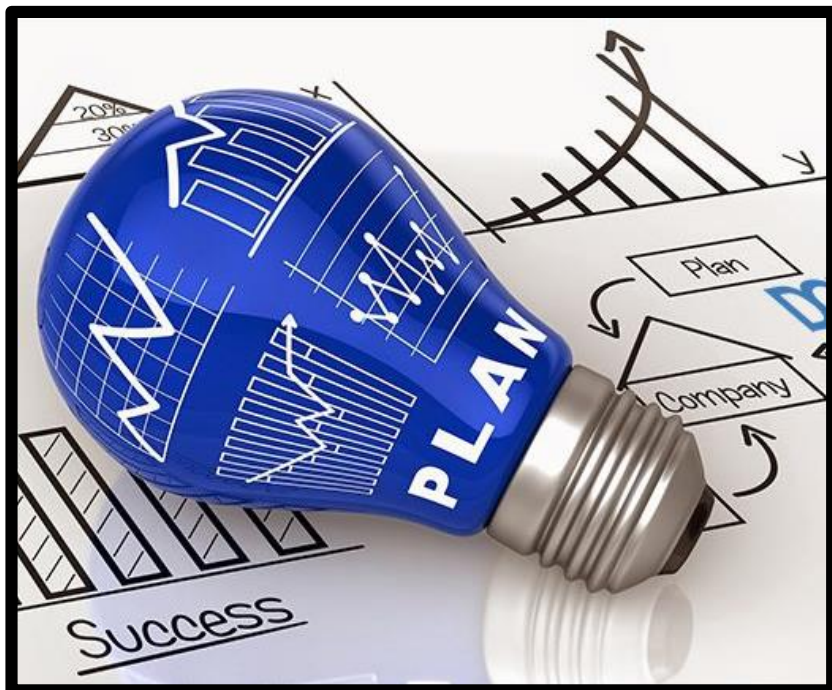
Già titolare, dal 20002 al 2012, di Agenzia Immobiliare con il marchio internazionale RE/MAX



LA NOSTRA MISSION

Sviluppare un modello di business sostenibile nel lungo periodo sfruttando la dinamicità del mercato immobiliare con particolare attenzione a budget e tempi di consegna.

Poniamo il nostro focus sul recupero e sulla riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente mediante l'utilizzo di materiali e tecnologie innovative per promuovere un'edilizia responsabile e rispettosa dell'ambiente.



I NOSTRI VALORI

Siamo una società attiva da oltre 10 anni specializzata nello sviluppo e nella gestione di operazioni immobiliari per investitori.

Valorizziamo il recupero e la riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente mediante l'utilizzo di materiali e tecnologie innovative promuovendo un'edilizia responsabile e rispettosa dell'ambiente.

Ci distinguiamo per competenza ed affidabilità grazie alla maturata esperienza nel settore immobiliare, garantendo una gestione impeccabile e risultati di alto livello.

Poniamo la massima attenzione alla cura dei dettagli portando avanti con precisione ogni singola fase dello sviluppo immobiliare, dalla ricerca minuziosa e dettagliata delle opportunità presenti sul mercato, allo studio di fattibilità fino alla commercializzazione. Fasi che seguiamo con cura dettagliata nel pieno rispetto sia del budget che dei tempi di consegna stabiliti.





I NOSTRI ULTIMI PROGETTI

Residenza Victoria

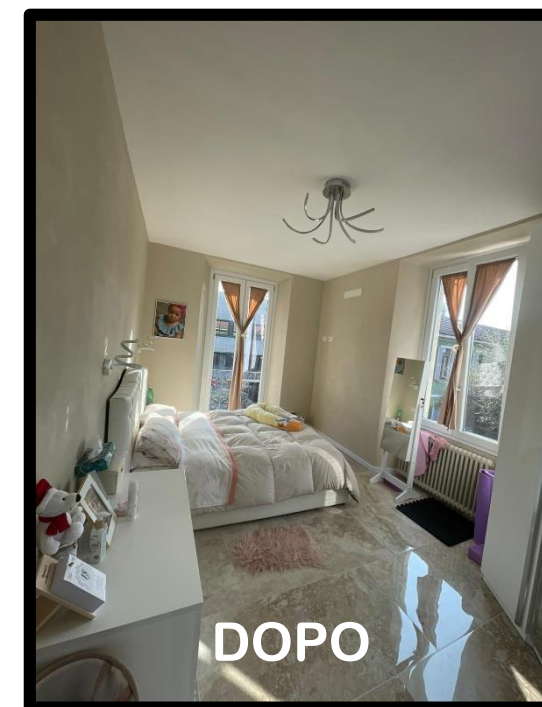
Questo sviluppo immobiliare ci ha permesso di riqualificare un'area abbandonata da anni posta proprio nel centro storico di Cannobio.

L'immobile, acquistato attraverso un'asta giudiziaria, si sviluppava su più livelli e più blocchi per un totale di oltre 800 mq.

Il progetto di ristrutturazione, curato da uno stimato e conosciuto professionista locale, ci ha permesso di realizzare 11 appartamenti, 4 negozi, cantine e posti auto scoperti.

Seguendo la nostra mission aziendale, abbiamo recuperato il più possibile elementi e materiali tipici del luogo e dei tempi, garantendo nel contempo una funzionale ed attenta ristrutturazione con tecnologie d'avanguardia.





Appartamento Madonna di Campagna

L'operazione sviluppata ha permesso di acquisire, ristrutturare e rivendere un appartamento all'interno di un palazzo d'epoca in una zona particolarmente richiesta di Verbania.

L'immobile, acquistato a sconto su libero mercato, si sviluppava su un unico piano ed era già ben disposto per essere trasformato da un ampio bilocale con cucina separata a trilocale con zona giorno e due camere da letto.

Dopo aver fatto lo studio di fattibilità, attraverso dei rendering molto significativi lo abbiamo messo sul mercato raccogliendo una proposta d'acquisto a prezzo pieno prima ancora di iniziare i lavori di ristrutturazione.



IL NOSTRO TEAM

Crediamo che la vera forza per la buona riuscita di uno sviluppo immobiliare siano le persone che lo condividono.

Negli anni abbiamo selezionato un team di lavoro composto da professionisti, tecnici ed artigiani che hanno sposato la nostra vision aziendale allineandosi con le nostre esigenze commerciali.



da così....

a così.....



LA NOSTRA VISION

Valorizzare il patrimonio immobiliare esistente attraverso
una attenta e rispettosa ristrutturazione



Real Estate Development

MAX ROI RE srl
Via Curioni 64
28822 Cannobio (VB)

+39 339-42.42.063
massimominoletti71@gmail.com