



## BELLETTI & BARONI

ROI ANNUO FINO AL 10,5%

PARTNER DI



### DETTAGLI CAMPAGNA LENDING

Azienda	BELLETTI & BARONI COSTRUZIONI SRL
Anno costituzione	2011
Durata investimento	12 MESI
Settore	REAL ESTATE
Durata campagna	26 GIORNI
Obiettivo minimo complessivo di tutte le tranche	€ 100.000,00
Obiettivo massimo complessivo di tutte le tranche	€ 1.000.000,00
<b>TASSO D'INTERESSE LORDO</b>	
• Investimenti inferiori a €5.000	10% annuo;
• Investimenti uguali o maggiori di €5.000	10,5% annuo;
Investimento minimo	€50,00
Tipo di ammortamento	Capitale alla fine Interessi mensili
Tassazione	Grazie al servizio di sostituto d'imposta, gli interessi alle persone fisiche vengono corrisposti al netto dell'imposta sostitutiva pari al 26% a titolo definitivo

### PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

### FINALITÀ DEL CROWDBRIDGE®

Belletti & Baroni Costruzioni Srl avvia la quinta tranche dell'operazione di lending crowdfunding tramite Crowdbridge®, l'innovativo finanziamento ponte (Bridge Financing) a marchio registrato Opstart, ideato per permettere alle aziende - startup innovative e PMI - di ottenere capitali in attesa di un evento finanziario certo. Con le precedenti tranche ha già raccolto oltre 850.000 euro.

Nello specifico, la struttura è la seguente: l'evento finanziario certo si manifesta, nell'ambito della normativa Superbonus 110%, tramite il pagamento, da parte di Eni Plenitude, dei crediti ceduti da Belletti & Baroni Costruzioni Srl. Il fine della raccolta di lending crowdfunding è quello di utilizzare la liquidità per la costruzione e ristrutturazione di immobili residenziali situati nella provincia di Rimini. Il capitale raccolto servirà per l'acquisto dei materiali edili finalizzati all'efficientamento energetico (es. realizzazione di termo cappotto, impianti fotovoltaici, ecc...) e di quanto necessario per aumentare la classe energetica e sismica delle strutture.

La campagna di Belletti & Baroni Costruzioni Srl è inerente a un cantiere Superbonus 110% già avviato e non toccato dunque dal Decreto Legislativo del 16 febbraio.

### LA SOCIETÀ

La Belletti & Baroni Costruzioni Srl nasce nel 2011, consolidandosi nel tempo come punto di riferimento nella costruzione e ristrutturazione in conto terzi - e in parte minore in conto proprio - di immobili residenziali e non residenziali. Ad oggi impiega 60 dipendenti, che lavorano nelle diverse aree di interesse dell'azienda: le costruzioni portate a termine dalla sua costituzione comprendono oltre 100 edifici residenziali e più di 50 opere come piscine, capannoni, strutture di parchi divertimento e altre, che hanno permesso alla società di crescere ed acquisire esperienza a tutto tondo. Attualmente la società opera in Emilia Romagna, con un focus specifico nelle province di Rimini e Ravenna.

I soci fondatori della Belletti & Baroni Costruzioni Srl, che sono ad oggi gli unici soci della società, sono Nicola Baroni e Massimo Belletti, entrambi professionisti con oltre 30 anni di esperienza nel settore delle costruzioni edili residenziali.

Il primo, classe 1972 nato a Rimini, si occupa dello sviluppo commerciale e di new business.

Il secondo, nato nel 1971 nella stessa città, è il responsabile dell'area tecnica e dirige ingegneri, geometri e architetti.

L'acquisto di un immobile è uno dei passi più importanti, per questo Belletti & Baroni lavora al fine di garantire elevati standard di sicurezza, estetica e funzionalità, rispettando le tempistiche e garantendo la massima soddisfazione dei clienti.

Da una classifica stilata dal Cerved sulle aziende edili italiane con la più alta crescita, basata sui bilanci consolidati delle aziende edili dal 2015 al 2020, la Belletti & Baroni Costruzioni Srl si posiziona come seconda.

Belletti & Baroni è una società con oltre 30 anni di attività ed esperienza nel settore delle costruzioni edili residenziali. Anche il rapporto tra l'azienda stessa e Opstart è di lunga data: la società ha fatto in passato una raccolta su Crowdbond per collocamento di minibond raccogliendo circa 1 milione di euro e ha superato a pieni voti l'analisi del merito creditizio.