

The logo for Stema, featuring the word 'STEMA' in a bold, white, sans-serif font with a stylized 'S'.

COSTRUZIONI GENERALI BERGAMO

DETTAGLI CAMPAGNA LENDING

Azienda **STEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL**
Anno costituzione **2016**
Durata investimento **12 MESI**

Durata campagna **20 giorni**
Obiettivo massimo **€ 2.000.000**
Settore **REAL ESTATE**

TASSO D'INTERESSE

• già investitore **11% fino ai €10.000;**
nelle precedenti tranche: **12% dai €10.000.**

• nuovo investitore: **10% fino ai €10.000;**
11% dai €10.000;
12% dai €20.000.

Investimento massimo **€500.000**

Investimento minimo **€50,00**

Tipo di ammortamento **Capitale alla fine**
Interessi mensili

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

LA PARTNERSHIP CON ENI GAS&LUCE

a campagna di **STEMA COSTRUZIONI GENERALI** è la prima di una serie e rientra nell'ambito di un accordo siglato da Eni gas e luce, Opstart e Harley&Dikkinson: tale accordo prevede il finanziamento in modalità lending crowdfunding su Crowdlender per l'avvio di interventi di efficientamento energetico di edifici nell'ambito dell'iniziativa "CappottoMio" di Eni gas e luce.

CappottoMio è l'iniziativa di Eni gas e luce dedicata alla riqualificazione energetica e sismica degli edifici con la possibilità, in particolare, di cedere i crediti d'imposta derivanti dagli interventi a Eni gas e luce stessa.

In questo modo, il finanziamento richiesto su Crowdlender da Stema verrà rimborsato utilizzando parte delle somme incassate dalla cessione dei crediti fiscali.

L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Stema è stata nominata dall'assemblea condominiale del condominio Primus di Cologno Monzese, uno dei più importanti della città, come società appaltatrice dei lavori per la riqualificazione previsti ai fini di usufruire delle agevolazioni Superbonus 110%. La logica alla base del progetto di efficientamento energetico dello stabile, composto da 180 unità abitative, consiste nelle seguenti operazioni:

- rifacimento di balconi e parapetti;
- intervento di miglioramento sismico;
- posa della facciata verticale;
- sostituzione di infissi esterni e sistemi oscuranti.

Le pre-analisi e le analisi sia sul fronte dell'efficientamento energetico che sull'efficientamento sismico, sono state svolte dalla società MIR Solution Srl.

L'ammontare dei lavori e quindi del credito si aggira, nella totalità delle sue fasi operative, intorno ai 13 milioni di euro, di cui 2 milioni di euro oggetto del presente finanziamento in lending crowdfunding.

Per l'operazione, come previsto dalla legge, è stato nominato un asseveratore che eseguirà le valutazioni tecniche necessarie ad accertare la rispondenza delle opere eseguite e della documentazione di supporto, a tutte le prescrizioni di legge, regolamentari e di prassi che determinano l'ammissibilità degli interventi di ristrutturazione edilizia alle detrazioni fiscali per l'efficienza energetica e la riduzione del rischio sismico degli edifici.

L'OPERAZIONE

l'investimento ha durata di 12 mesi, con restituzione degli interessi in 12 rate mensili e del capitale alla fine. Gli interessi sono del 10%; è prevista una maggiorazione all'11% per chi investe almeno 10.000 euro e per i condomini del condominio Primus. La maggiorazione del tasso di interesse viene comunicata privatamente dal team di Crowdlender all'utente una volta concluso l'investimento e riscontrata una delle due condizioni sopra indicate.

L'obiettivo della campagna è di 2 milioni di euro e l'investimento minimo è di 50 euro.