



FINALITÀ DELLA RACCOLTA

Art 5.0, società operante nel settore immobiliare, avvia la sua quinta operazione su Crowdlender. La società in passato ha già effettuato 4 operazioni di lending crowdfunding sul nostro portale, raccogliendo oltre 150.000€, di cui oltre 60.000€ già rimborsati. Art 5.0 ha sempre rispettato tutte le scadenze di pagamento delle rate, sia di interessi sia di quota capitale. Oggi torna a grande richiesta con un nuovo progetto relativo alle aste immobiliari da finanziare tramite questa raccolta di lending crowdfunding.

Nello specifico, i capitali raccolti durante questa campagna di lending crowdfunding verranno utilizzati da Art 5.0 per partecipare a 5 aste immobiliari a Milano, in zone molto servite da mezzi di trasporto, supermercati, bar e varie attività di prima necessità. Si tratta di immobili di medio taglio, molto richiesti dal mercato, in particolare sulla piazza milanese. Gli interventi di Art 5.0 si focalizzeranno in seguito sulla ristrutturazione, le riqualificazioni, le opere interne e il conseguimento delle certificazioni richieste.

Nel caso in cui Art 5.0 non riuscisse ad aggiudicarsi uno o più immobili all'asta, la quota parte delle somme raccolte - utilizzate per partecipare a quelle specifiche aste - verrà rimborsata anticipatamente agli investitori insieme agli interessi maturati fino a quel momento.

Per le operazioni che invece avranno esito positivo, e per le quali quindi Art 5.0 si aggiudicherà in asta uno o più immobili, verrà effettuata una nuova operazione finanziaria (campagna di lending crowdfunding, o un prestito/mutuo bancario) per ciascun immobile aggiudicato.

Grazie a queste nuove fonti di finanziamento, la società provvederà a:

1. rimborsare il prestito oggetto di questa campagna relativa alle aste immobiliari;
2. effettuare il saldo del prezzo dell'asta immobiliare al tribunale;
3. pagare i fornitori per le eventuali opere di ristrutturazione;
4. mettere in vendita l'immobile sul mercato generando un profitto che verrà utilizzato anche per il rimborso del prestito.

LA SOCIETÀ

Art 5.0 srl nasce nel settembre 2019 grazie alla trentennale esperienza nel settore immobiliare dell'amministratore, Stefano Russolillo Katzaitis, unita all'esperienza di pari durata in ambito commerciale della socia, Lara Greta Morosini.

Alla luce di un mercato sempre più dinamico, come quello immobiliare, e grazie alla possibilità di accesso a vendite giudiziarie, i soci hanno valutato di concentrare la propria attività sulla compravendita, anziché sulla più diffusa mediazione.

Nello specifico la società ricerca immobili in vendita da privati e/o tramite aste pubbliche/dismissioni e che necessitano, nella maggior parte dei casi, di riqualificazione sia sotto il profilo edilizio che catastale, con l'obiettivo di un riposizionamento migliore e vantaggioso nel mercato.

DETTAGLI CAMPAGNA LENDING

Azienda	ART 5.0 SRL
Anno costituzione	2019
Durata investimento	6 MESI
Settore	REAL ESTATE
Durata campagna	21 GIORNI
Obiettivo massimo	€65.000,00

TASSO D'INTERESSE

- Investimenti inferiori a €5.000 10,5% annuo;
- Investimenti uguali o maggiori di €5.000: 11% annuo;

Investimento minimo per utente	€50,00
--------------------------------	--------

Tipo di ammortamento	Capitale alla fine Interessi mensili
----------------------	---

Tassazione Grazie al servizio di sostituto d'imposta, gli interessi alle persone fisiche vengono corrisposti al netto dell'imposta sostitutiva pari al 26% a titolo definitivo

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet