

# G.B.C. CONDOMINIO 8 CANTIERE SUPERBONUS 110%

ROI STIMATO IN 17 MESI FINO AL 14,88%  
ROI ANNUO FINO AL 10,5%

## GRUPPOBERGAMO COSTRUZIONI

PARTNER DI



### DETTAGLI CAMPAGNA LENDING

Azienda G.B.C. SRL - GRUPPO BERGAMO COSTRUZIONI

Anno costituzione 2018

Durata investimento 17 MESI

Settore REAL ESTATE

Durata campagna 14 GIORNI

Obiettivo minimo € 100.000,00  
complessivo di tutte le tranche

Obiettivo massimo € 2.000.000,00  
complessivo di tutte le tranche

#### TASSO D'INTERESSE LORDO

- Investimenti inferiori a €5.000 8,5% annuo;
- Investimenti uguali o maggiori di €5.000 9,5% annuo;
- Investimenti uguali o maggiori di €100.000 10,5% annuo;

Investimento minimo €50,00

Tipo di ammortamento Capitale alla fine  
Interessi mensili

Garanzia operazione a favore degli investitori Fideiussione da parte di Stema Costruzioni Generali e Bergamo Investimenti, soci della società

Tassazione Grazie al servizio di sostituto d'imposta, gli interessi alle persone fisiche vengono corrisposti al netto dell'imposta sostitutiva pari al 26% a titolo definitivo

#### PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

#### FINALITÀ DELLA RACCOLTA

G.B.C. srl avvia un'operazione di lending crowdfunding tramite Crowdfunder®, l'innovativo finanziamento ponte (Bridge Financing) a marchio registrato Opstart, ideato per permettere alle aziende nostre clienti, startup innovative e PMI, di ottenere capitali in attesa di un evento finanziario certo. Nel caso in questione, l'evento finanziario certo si manifesta tramite il pagamento da parte del cessionario dei crediti ceduti dall'azienda G.B.C. srl-Gruppo Bergamo Costruzioni, nell'ambito della normativa Superbonus 110%.

La campagna di G.B.C. srl-Gruppo Bergamo Costruzioni fa parte di una serie e rientra nell'ambito di un accordo siglato da Eni Plenitude Spa Società Benefit (Gruppo Eni), Opstart e Harley&Dickinson: tale accordo prevede il finanziamento in modalità lending crowdfunding su Crowdlender per l'avvio di interventi di efficientamento energetico di edifici nell'ambito dell'iniziativa "CappottoMio" di Plenitude. CappottoMio è l'iniziativa di Plenitude dedicata alla riqualificazione energetica e sismica degli edifici con la possibilità, in particolare, di cedere i crediti d'imposta derivanti dagli interventi a Plenitude stessa. In questo modo, il finanziamento richiesto su Crowdlender da G.B.C. srl verrà rimborsato utilizzando parte delle somme incassate dalla cessione dei crediti fiscali.

I capitali raccolti dalla campagna di lending crowdfunding saranno destinati a G.B.C. srl e verranno utilizzati come anticipo per i lavori relativi al cantiere. Il flusso finanziario del credito sarà ampiamente sufficiente per la corresponsione degli interessi e della linea capitale alla scadenza: viene richiesto un finanziamento pari a 2 milioni di euro, corrispondente a circa il 10% del fabbisogno totale e complessivo dei lavori.

#### IL PROGETTO SOSTENIBILE

G.B.C. srl è stata nominata dall'assemblea condominiale del condominio "Condominio 8" di via Sporting Mirasole in Noverasco d'Opera, come società appaltatrice dei lavori per la riqualificazione previsti ai fini di usufruire delle agevolazioni Superbonus 110%. La logica alla base del progetto di efficientamento energetico dello stabile, composto da 110 unità abitative, consiste nelle seguenti operazioni:

- rifacimento di balconi e parapetti;
- intervento di miglioramento sismico;
- posa della facciata verticale;
- sostituzione di infissi esterni e sistemi oscuranti.

Si stima che il risparmio energetico a seguito delle operazioni di efficientamento si attesterà al 50% rispetto agli attuali. Le pre-analisi e le analisi sia sul fronte dell'efficientamento energetico che sull'efficientamento sismico, sono state svolte dalla società MIR Solution Srl.

#### LA SOCIETÀ

La società G.B.C. srl-Gruppo Bergamo Costruzioni viene fondata nel 2018 dall'unione societaria che oggi la compone, con la collaborazione di uno staff di professionisti che vanta un'esperienza trentennale nel settore delle costruzioni e che ha partecipato allo sviluppo di importanti realizzazioni nel nord Italia. Facente parte di un solido gruppo, composto da entità distinte e tuttavia legate da un unico filo conduttore rappresentato dall'edilizia e l'efficientamento energetico, lo scopo di questa unione è quello di offrire una soluzione a 360 gradi e rispondere così a qualsiasi esigenza un cliente possa avere. L'unione delle forze di tutte le componenti non solo rassicura il cliente, offre soprattutto un'esperienza ed efficienza ineguagliabili. In occasione di numerosi interventi, realizzati in città e centri storici, il gruppo ha lavorato a stretto contatto con la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio, sviluppando una particolare sensibilità e accumulando esperienza nel settore del restauro.