



Presentazione attività Immobiliare Gia.ba S.r.l.

La società Immobiliare Gia.ba S.r.l., nasce nel 2008; l'attività prevalente è l'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione e la ristrutturazione e manutenzione di beni immobili per conto terzi ed occasionalmente anche per conto proprio ed è in grado di realizzare costruzioni industriali, commerciali ma soprattutto di edilizia civile ad uso abitativo.

La società fa parte di un pool di quattro aziende costruttrici nel settore edile, operative sul territorio da molto tempo, con l'obiettivo di creare un Gruppo nel settore edile all'avanguardia.

La *Mission* di questo Gruppo è la realizzazione di grossi cantieri, sempre con costruzioni più performanti a livello energetico e allo stesso tempo rispettosi dell'ambiente senza rinunciare all'aspetto funzionale ed estetico.

L'obiettivo del Gruppo è quello di offrire una soluzione a 360 gradi, in grado di rispondere a qualsiasi esigenza del mercato.

Con l'avvento dei sismabonus ed ecobonus la Immobiliare Gia.ba S.r.l. con le sue collegate, ha stipulato delle convenzioni con Eni Plenitude S.p.a. Società Benefit, per lo sviluppo di costruzioni ma soprattutto per la riqualificazione di caseggiati a gestione condominiale.

Ad oggi il Gruppo è il terzo partner in Italia di Eni Plenitude S.p.a. Società Benefit per l'efficientamento energetico. In partnership con Eni Plenitude S.p.a. Società Benefit e la società

Harley & Dickinson forniscono ai condomini i seguenti servizi: assistenza tecnica, assistenza amministrativa, emissione di certificazioni energetiche e tecniche, gestione dei crediti fiscali e l'acquisto dei crediti fiscali stessi.

Investire sull'efficienza energetica, migliorare il rendimento energetico dei nostri edifici e sviluppare un settore energetico basato in larga misura sulle fonti rinnovabili è uno dei principi fondamentali del Green Deal europeo, patto che si pone come obiettivo generale di raggiungere la neutralità climatica in Europa entro il 2050. Il nostro Gruppo si impegna per raggiungere questo obiettivo offrendo soluzioni innovative, in grado di razionalizzare e ottimizzare i consumi energetici degli edifici e curando la loro sicurezza sismica. Lavoriamo con passione per promuovere la rigenerazione urbana, la valorizzazione degli edifici e il comfort abitativo in modo sostenibile, favorire l'innovazione tecnologica, la ricerca del dettaglio e la finanza solidale, usufruendo degli incentivi fiscali.

Nell'ambito della partnership la società Harley & Dickinson in sigla H&D ha il compito di effettuare tutte le pre-analisi (catastali, energetiche e sismiche) prima dell'effettivo intervento e successivamente le certificazioni del corretto intervento che fanno scaturire la cessione del credito d'imposta ad Eni Plenitude S.p.a. Società Benefit, garantendo il rispetto della normativa sia tecnica che fiscale e quindi beneficiando dell'abbattimento di CO2 dettato dalle nuove disposizioni in vigore e dai nuovi obiettivi.