



## Dettagli campagna Lending

Azienda	SetteDueZero Costruzioni S.R.L.
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2009
Settore	Real estate
Obiettivo minimo complessivo	€ 100.000,00
Obiettivo massimo complessivo	€ 140.000,00
Investimento minimo	€ 1000,00
Tasso d'interesse lordo	10% annuo
Durata investimento	21 mesi
Tipo di ammortamento	interessi trimestrali, capitale alla fine
Classe di rischio	5 - medio alto
Periodo di riflessione	4 giorni

### PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

## Società

Setteduezero Costruzioni s.r.l., attiva dal 2009, opera nel settore edilizio occupandosi di ristrutturazioni e nuove costruzioni. Negli ultimi anni ha colto l'opportunità del Superbonus 110%, realizzando numerosi interventi finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica degli immobili.

I cantieri sono stati attivi tra il 2022 e il 2024, con la maggior parte dei lavori già conclusi. Nel corso dell'esercizio in corso verranno completate le attività residue, per un valore complessivo di circa € 1.100.000,00.

In considerazione del momento favorevole per il settore, l'azienda si è strutturata per avviare nuove costruzioni. A tal fine, tramite le controllate Cantù 9 Immobiliare S.R.L. e Immobiliare Bovisio 5 S.R.L., ha acquistato due terreni edificabili nei comuni di Cantù e Bovisio Masciago. Inoltre, è in corso l'acquisizione di un complesso immobiliare da riqualificare a Ceriano Laghetto.

L'organico è composto da 5 dipendenti (3 operai e 2 tecnici), oltre ai soci, tra cui un ingegnere edile e l'amministratore. I lavori verranno eseguiti in parte con risorse interne e in parte con l'ausilio di subappaltatori.

La società dispone di uffici in leasing a Seregno, dove operano anche 3 geometri e 1 architetto in regime di collaborazione con partita IVA.

Infine, è già stata avviata la richiesta per l'attestazione SOA, il cui rilascio è previsto nel breve periodo.

## Punti chiave dell'operazione

- L'offerta si basa su un'operazione di Crowdfunder, un finanziamento ponte (Bridge Financing) ideato da Opstart Srl che consente alle PMI di ottenere capitali in attesa di eventi finanziari futuri.
- In questo specifico caso, Setteduezero Costruzioni s.r.l. ha sottoscritto un accordo con NTS Network Spa per la cessione dei crediti fiscali derivanti da interventi edili ed energetici. Gli investitori beneficeranno del rimborso del capitale prestato non appena la Setteduezero Costruzioni s.r.l. riceverà i flussi derivanti dalla cessione del credito.
- L'investimento in Setteduezero Costruzioni s.r.l. ha durata di 21 mesi con un interesse lordo annuo del 10%.
- Per questa campagna di lending crowdfunding è stata attivata la canalizzazione in entrata delle somme derivanti dalla cessione del credito. L'operazione è garantita inoltre da una fidejussione a prima richiesta rilasciata dai soci dell'azienda a favore degli investitori.
- L'Utente investitore dovrà avere il wallet dell'istituto di pagamento Lemonway attivo, ma non lo potrà utilizzare per il pagamento dell'investimento che dovrà essere effettuato tramite apposito bonifico bancario sul conto corrente intestato al Titolare di Progetto. Sulla presente campagna non sono applicabili promozioni che riconoscono agli investitori una maggiorazione sul rendimento annuo lordo.