

Dettagli campagna Lending

Azienda	Supernova Srl
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2022
Settore	Real Estate
Obiettivo minimo complessivo	€ 100.000,00
Obiettivo massimo complessivo	€ 300.000,00
Investimento minimo	€ 500,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €500 a €1.499,99	10,00% annuo
• Investimenti da €1.500 a €4.999,99	11,00% annuo
• Investimenti da €5.000 in su	12,00% annuo
Durata investimento	24 mesi
Tipo di ammortamento	interessi trimestrali, capitale alla fine
Classe di rischio	5 - medio alto
Periodo di riflessione	4 giorni

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

Società

Supernova S.r.l. nasce nel settembre 2020 ad Alberese (GR), inizialmente come ditta individuale, per poi trasformarsi in società a responsabilità limitata nel medesimo anno, in seguito all'espansione delle attività.

Dopo essersi dedicata alla gestione di immobili nel **Parco Regionale della Maremma** e aver ricevuto la certificazione di "Esercizio consigliato" dall'Ente Parco, la società ha ampliato l'offerta turistica e avviato investimenti immobiliari nella provincia di Grosseto.

Dal 2023 ha avviato l'**acquisizione, ristrutturazione e rivendita di immobili residenziali e commerciali**. Nello stesso anno, ha inoltre istituito un nuovo settore dedicato alle sorveglianze archeologiche preventive, collaborando con Pubbliche Amministrazioni e società parastatali.

La società è guidata dalla fondatrice Paola Martina Petrocelli, laureata in Economia e Commercio, con una solida esperienza nella gestione immobiliare e una formazione continua in ambito progettuale e innovazione d'impresa.

Punti chiave dell'operazione

- Supernova offre fino al 12% di rendimento annuo lordo con un investimento immobiliare green: due residenze ad alto standard di sostenibilità ed efficienza energetica, ammortamento in 24 mesi e rendimenti superiori alla media.

- Sul terreno verrà posto un vincolo di destinazione in favore degli investitori: quando la società venderà gli immobili, dovrà rimborsare agli investitori i capitali e gli interessi in via prioritaria (maggiori informazioni nel paragrafo "Caratteristiche operazione").

- Il progetto immobiliare è stato oggetto di una perizia effettuata da un professionista terzo e indipendente, che ha confermato quanto delineato nel business plan, evidenziando una valutazione positiva e in linea con le previsioni economiche e finanziarie del progetto.

- Ulteriore tutela per gli investitori: le somme raccolte attraverso la campagna di lending crowdfunding saranno versate su un conto corrente dedicato e verranno impiegate esclusivamente per finanziare le diverse fasi di avanzamento dei lavori legati al progetto immobiliare. (maggiori informazioni nel paragrafo "Caratteristiche operazione").