

LOMBARDIA 110 S.R.L.

Via Cesare BATTISTI, 1

20122 M I L A N O

Sereno, 9 Giugno 2025

Breve riassunto dell'attività sociale.

Già Lombardia 110 S.R.L. si occupa di attività edilizia consistente in ristrutturazioni e realizzazione di nuove costruzioni. La società è stata costituita nell'anno 2009.

Nel corso degli ultimi anni abbiamo sfruttato l'opportunità del Superbonus 110% e ristrutturato immobili al fine di migliorare il risparmio energetico.

I cantieri sono stati realizzati nel corso degli anni 2022, 2023 e 2024 nel corso dei quali sono stati chiusi per la maggior parte. Nel corrente esercizio termineremo i lavori residui che verranno fatturati per un ammontare di circa € 1.100.000,00.

Ci siamo nel frattempo attrezzati (in virtù del momento favorevole del settore) per realizzare nuove costruzioni.

Abbiamo già acquistato e pagato, tramite due società collegate e controllate (Cantù 9 Immobiliare S.R.L. e Immobiliare BOVISIO 5 S.R.L.), due appezzamenti di terreno da destinare a costruzioni civile residenziale nei Comuni di Cantù e Bovisio Mascaigo. Siamo in corso di acquisizione di un complesso immobiliare, parzialmente da ristrutturare nel Comune di Ceriano Laghetto.

Per quanto riguarda il Comune di Cantù, a breve presenteremo il permesso di costruire per realizzare n. 6 Villette indipendenti singole di circa 110 mq. ciascuna. L'investimento immobiliare ammonta a circa € 1,5 milioni.

Per il Comune di Bovisio Masciago stiamo predisponendo un piano attuativo, l'investimento sarà di circa € 4 milioni.

Per il Comune di Ceriano Laghetto stiamo approntando la pratica di ristrutturazione (anch'essa a breve termine) per un intervento di ristrutturazione di circa 1.000 metri quadri complessivi che si affacciano sulla piazza principale del paese. L'investimento immobiliare ammonta a circa € 1.400.000,00.

Abbiamo in organico 5 persone (3 operai e due tecnici) oltre ai soci, fra cui un Ingegnere edile e l'amministratore.

I lavori verranno eseguiti in proprio e con l'ausilio di subappaltatori.

Abbiamo acquisito degli uffici in Seregno (Leasing) nei quali, oltre al nostro personale diretto, sono presente 3 Geometri ed un architetto, collaboratori con partita IVA.

Abbiamo già predisposto la richiesta per il rilascio dell'attestazione SOA, riteniamo ci verrà rilasciata entro la fine del mese di Agosto prossimo.