

Dettagli campagna Lending

Azienda	LCT GROUP S.R.L.
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2018
Settore	Real Estate
Obiettivo minimo complessivo	€ 70.000,00
Obiettivo massimo complessivo	€ 90.000,00
Investimento minimo	€ 500,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da 500 a €1499,99	9,50%
• Investimenti da €1.500 a €4.999,99	10,00%
• Investimenti da €5.000 in su	10,50%
Durata investimento	15 mesi
Tipo di ammortamento	interessi trimestrali, capitale alla fine
Classe di rischio	5 - Medio Alto
Periodo di riflessione	4 giorni
Garanzia a favore degli investitori	fideiussione personale del socio unico

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

Società

Immobili e Soluzioni Development è la divisione di LCT Group dedicata agli investimenti immobiliari: con dinamismo e grande esperienza, coniuga le competenze tecniche, professionali e commerciali del proprio team per sviluppare interventi nel settore delle costruzioni.

Velocità, capacità e affidabilità sono le risorse messe in campo per concretizzare le varie iniziative: dall'analisi di fattibilità, al progetto fino alla realizzazione finale, seguendo l'intero processo, rispettando il budget e i tempi di consegna. Dal 2016 opera in tutti i settori di investimento immobiliare (aste, saldo e stralcio, acquisto NPL, liquidazioni patrimoni, sviluppo aree, flipping, etc). Attualmente l'azienda ha all'attivo centinaia di partecipazioni ad aste e decine di investimenti sul territorio lombardo.

Inoltre, Immobili e Soluzioni Development si impegna a promuovere un modello di sviluppo più sostenibile per il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, attraverso l'impiego di materiali e tecnologie innovative sostenibili e a basso impatto ambientale.

In passato LCT Group ha concluso positivamente diverse campagne di lending crowdfunding per la divisione Immobili e Soluzioni, raccogliendo oltre 1,5 milioni di euro.

Punti chiave dell'operazione

- La presente operazione prevede l'acquisizione, il cambio d'uso e la ristrutturazione di un ufficio situato in via Mazzini a Bergamo, con l'obiettivo di creare un'unità abitativa di qualità per il mercato residenziale.
- La campagna di lending crowdfunding consentirà alla società di trovare la liquidità necessaria per supportare i lavori richiesti.
- La raccolta presenta rendimenti interessanti e condizioni favorevoli: questo progetto offre un rendimento potenziale fino al 10,50% annuo lordo, con un periodo di ammortamento di 15 mesi. Si tratta dunque di una soluzione di investimento a breve termine con un ritorno competitivo. Inoltre, il finanziamento è garantito da una fideiussione a prima richiesta rilasciata dal Socio Unico della Società.
- Immobili e Soluzioni Development è la divisione della società LCT Group dedicata allo sviluppo e gestione di investimenti immobiliari.