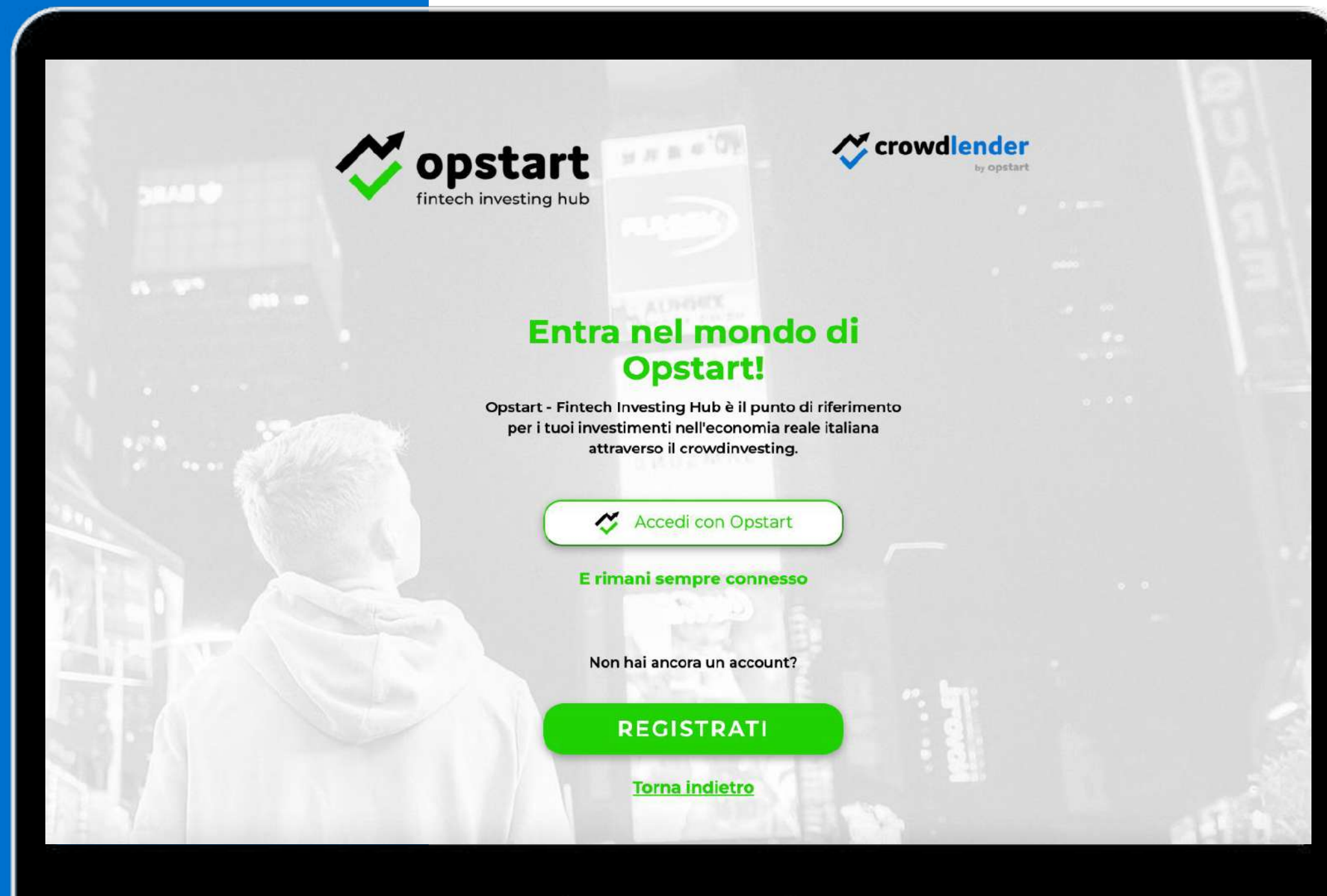


GUIDA ALL'INVESTIMENTO



FAI IL LOGIN O REGISTRATI

Fai il login sulla **piattaforma** scegliendo la voce **accedi con Opstart**: puoi utilizzare le tue credenziali registrate su una delle due piattaforme del fintech hub (**Opstart o [Crowdlender](#)**).

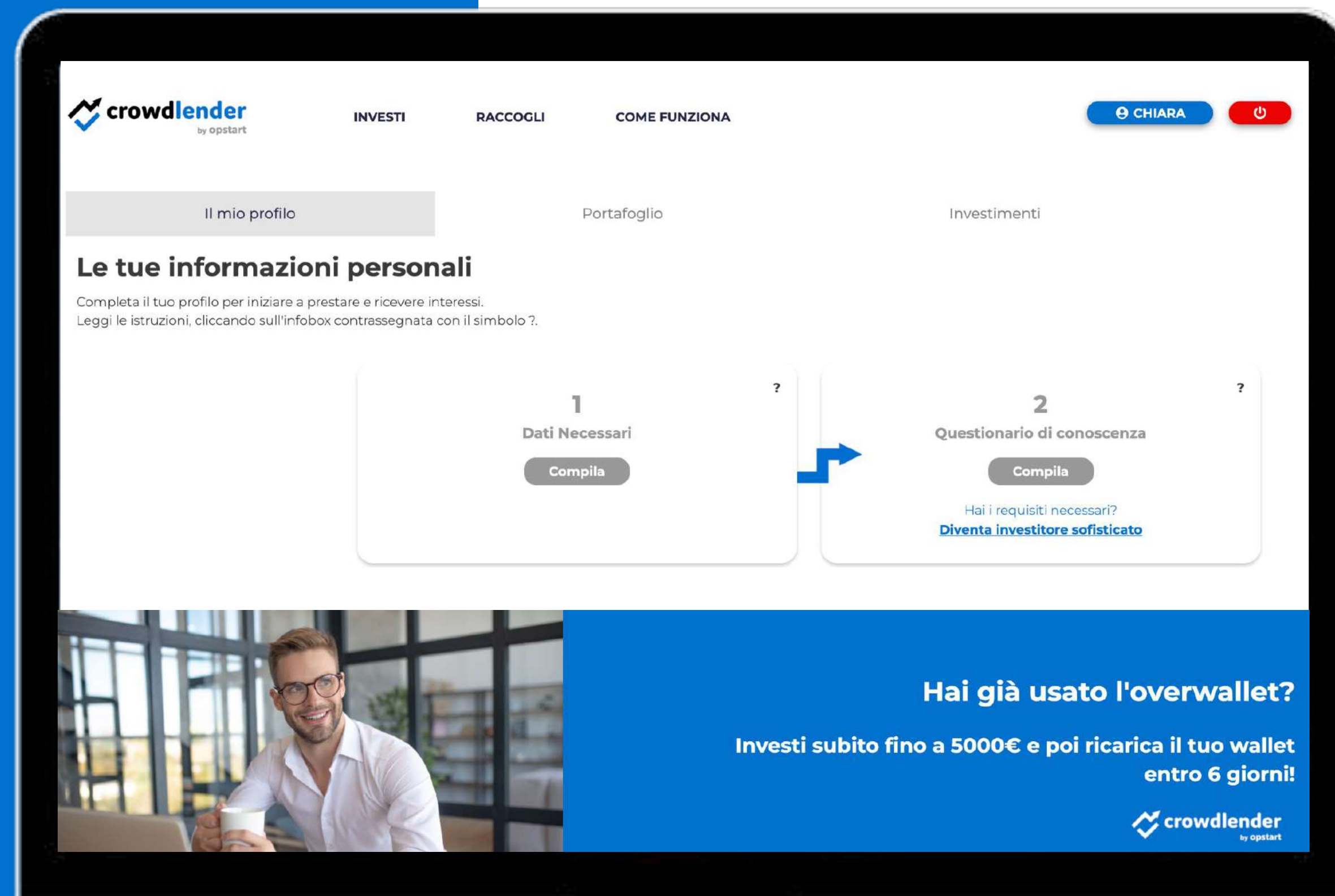
Oppure **registra un nuovo account** inserendo i dati richiesti.



COMPLETA IL TUO PROFILO

Una volta completata l'iscrizione, si aprirà la tua **area utente**. Nel riquadro **“Dati necessari”** dovrai fare click sulla voce **“Compila”** per completare il tuo profilo con le informazioni richieste e con il caricamento di un documento di identità. Se stai aprendo un profilo per conto della tua società, questa è la sede in cui specificarlo.

I dati serviranno anche per l'apertura del tuo **wallet**, ovvero **il tuo portafoglio virtuale**, presso l'istituto di pagamento francese Lemonway. *Per la validazione del tuo documento e la conseguente apertura del tuo wallet potrebbero volerci fino a 48 ore.* Riceverai una mail di conferma a processo concluso.





CHE TIPO DI INVESTITORE SEI?

In linea con il Regolamento Europeo sul Crowdfunding, a questo punto puoi profilarti come:

- investitore sofisticato (slide 5): questa tipologia di investitore per definizione è *“consapevole dei rischi connessi all’investimento sui mercati dei capitali e dispone di risorse adeguate ad assumersi tali rischi senza esporsi a eccessive conseguenze finanziarie.”*
Per profilarsi come investitore sofisticato bisogna quindi **farne richiesta** esplicita tramite la propria area personale e avere **determinate caratteristiche reddituali, patrimoniali e legate all’esperienza di investimento**. Scegliendo questa opzione non ci saranno limiti all’importo del proprio investimento e non dovrai effettuare il questionario di conoscenza per poter investire;
- investitore non sofisticato (slide 6): in questa categoria rientrano **tutti coloro che non sono o non si profilano come investitori sofisticati**. In questo caso il passo successivo nella profilazione sarà effettuare il questionario di conoscenza per poter investire.



PROFILARSI COME INVESTITORE SOFISTICATO

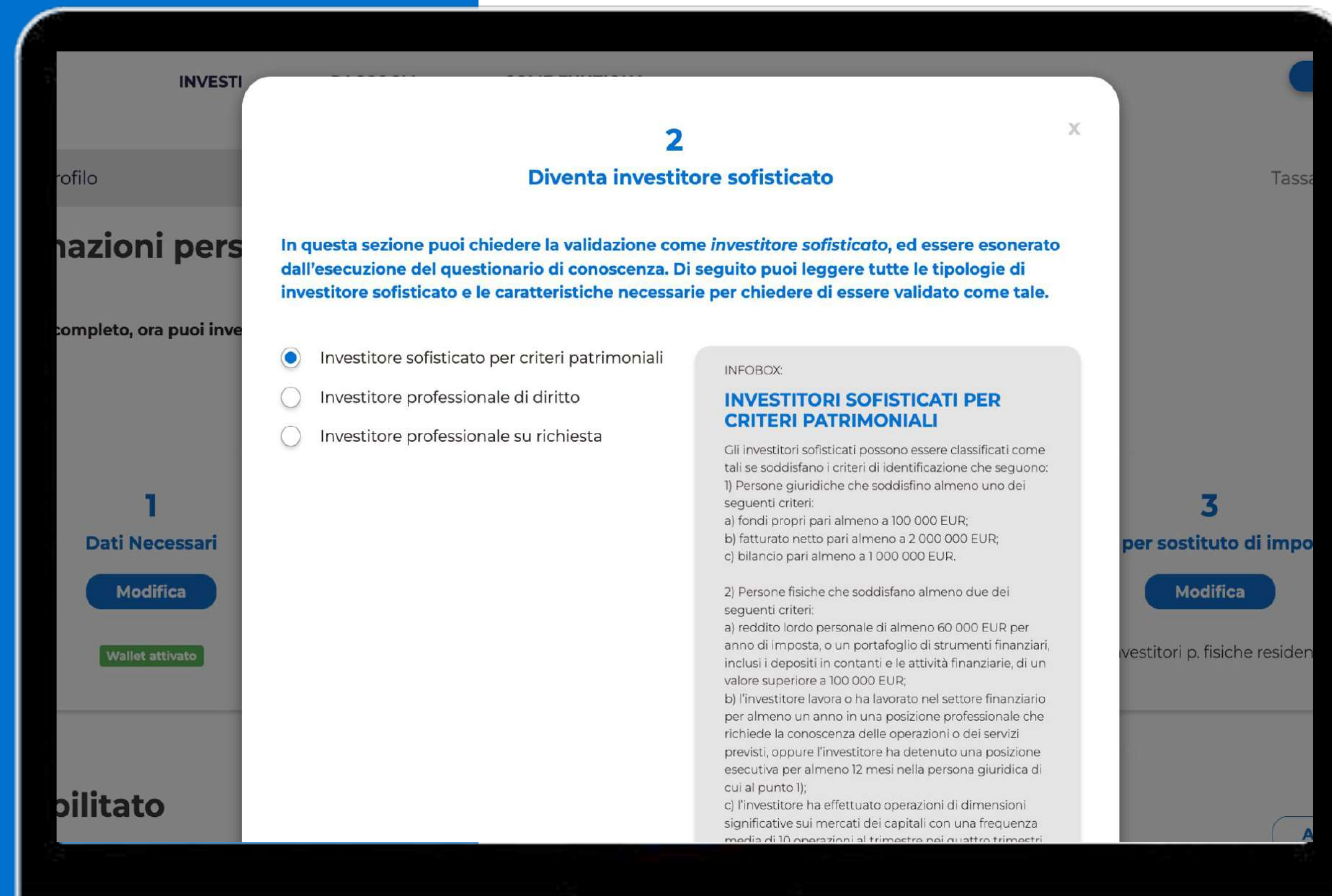
Per essere un investitore sofisticato devi **soddisfare determinati criteri**, [che puoi consultare qui](#).

Puoi essere:

- investitore sofisticato per criteri patrimoniali;
- investitore professionale di diritto;
- investitore professionale su richiesta.

Gli investitori sofisticati, essendo consapevoli dei rischi associati agli investimenti in crowdfunding, **non sono tenuti a effettuare il test di verifica delle conoscenze**. Inoltre, non sono sottoposti ai limiti di investimento e alle avvertenze sui rischi previsti per gli investitori non sofisticati, e non hanno il diritto di revoca entro il periodo di riflessione pre-contrattuale di 4 giorni.

Per profilarti come **investitore sofisticato**, dalla tua area personale fai clic sulla voce **“Diventa investitore sofisticato”** e invia la documentazione a supporto della tua richiesta. Se questa verrà accettata sarai esonerato dal questionario di conoscenza.





PROFILARSI COME INVESTITORE NON SOFISTICATO

Come anticipato, tutti coloro che non possiedono le caratteristiche per essere investitori sofisticati (o che non ne fanno richiesta) rientrano nella categoria di investitori non sofisticati.

Prima di investire gli investitori non sofisticati dovranno obbligatoriamente:

- effettuare un test di verifica delle conoscenze e delle precedenti esperienze di investimento per accertare la comprensione degli strumenti d'investimento a cui si apprestano ad accedere (da ripetere ogni due anni);
- leggere e accettare delle esplicite avvertenze sui rischi.

All'investitore non sofisticato sarà riconosciuto il diritto di revoca, esercitabile gratuitamente e senza motivazioni entro 4 giorni di calendario dalla data dell'ordine.



QUESTIONARIO DI CONOSCENZA (obbligatorio)

Se sei un **investitore non sofisticato**, il passo successivo è la compilazione del **questionario di conoscenza**. Ti verranno poste alcune domande circa la tua conoscenza ed esperienza per comprendere le caratteristiche essenziali e i rischi che gli strumenti finanziari oggetto di offerta comportano.

Il questionario riporterà come risultato finale “appropriato” o “non appropriato”: nel secondo caso, ti interesserà sapere che l’hub di Opstart mette a disposizione dei suoi utenti tutte le informazioni e documentazioni necessarie per approfondire la conoscenza di questi strumenti.

Se il questionario di conoscenza ha come risultato “non appropriato” e se non hai ottenuto un punteggio sufficiente nella sezione “Comprensione dei rischi di base”, il tuo account potrebbe essere soggetto ad alcuni limiti sull’investimento.



QUESTIONARIO DI CONOSCENZA

- Sono consapevole dell'importanza di fornire informazioni corrette, complete, accurate e aggiornate durante la compilazione del questionario di verifica delle conoscenze e prendo atto che ogni informazione è fornita sotto la mia esclusiva responsabilità. Sono altresì consapevole che se non fornirò tutte le informazioni richieste, Opstart non potrà valutare se i servizi offerti sono appropriati al mio profilo.

ESPERIENZA

Qual è il tuo livello di istruzione?

- Laurea o master in discipline economiche
 Laurea o master in altre discipline
 Altro

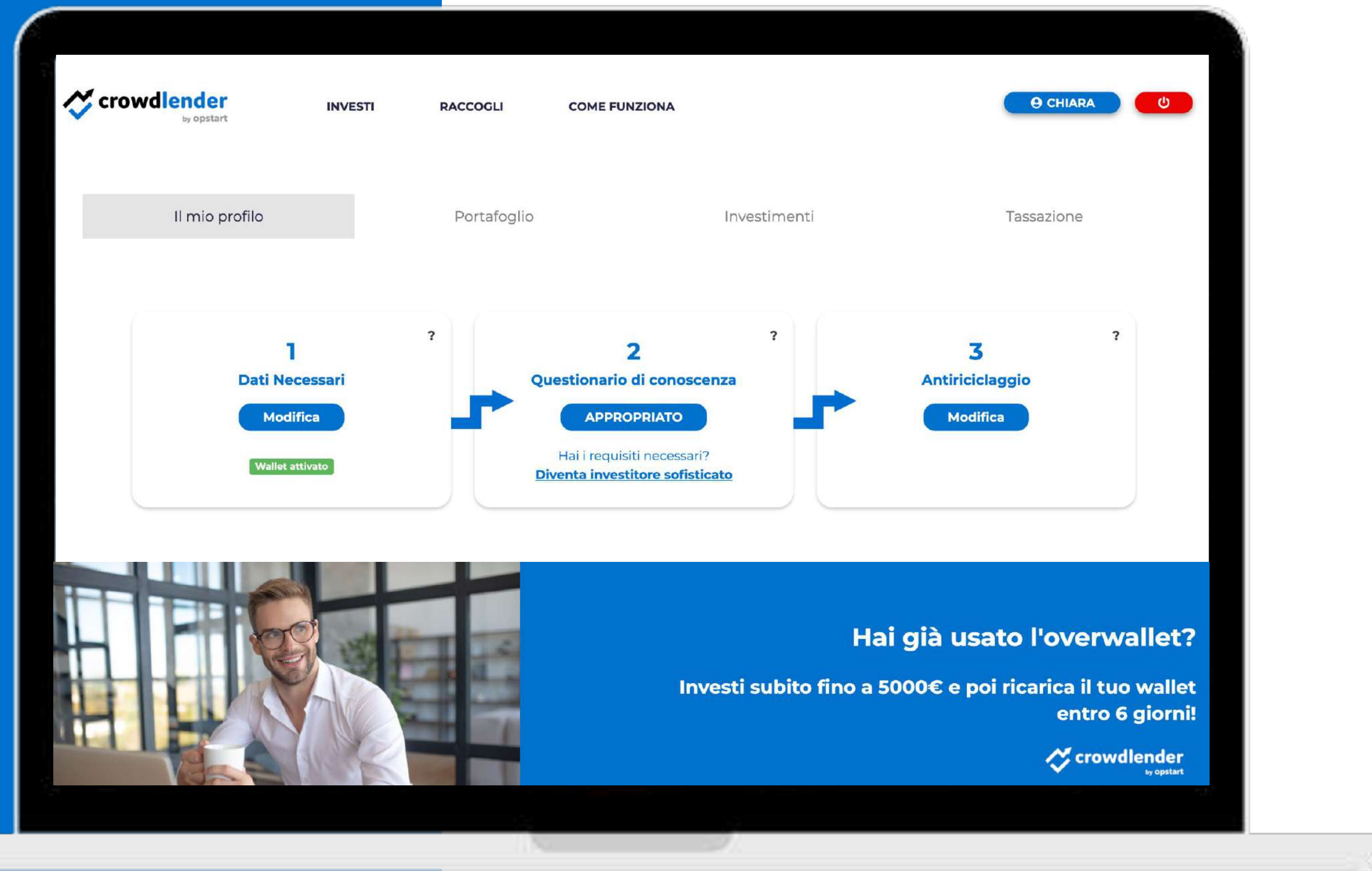




ANTIRICICLAGGIO

(obbligatorio)

L'ultima fase per il completamento del proprio profilo è la sezione "Antiriciclaggio", che richiede ulteriori dati personali per un'attenta profilazione degli utenti.





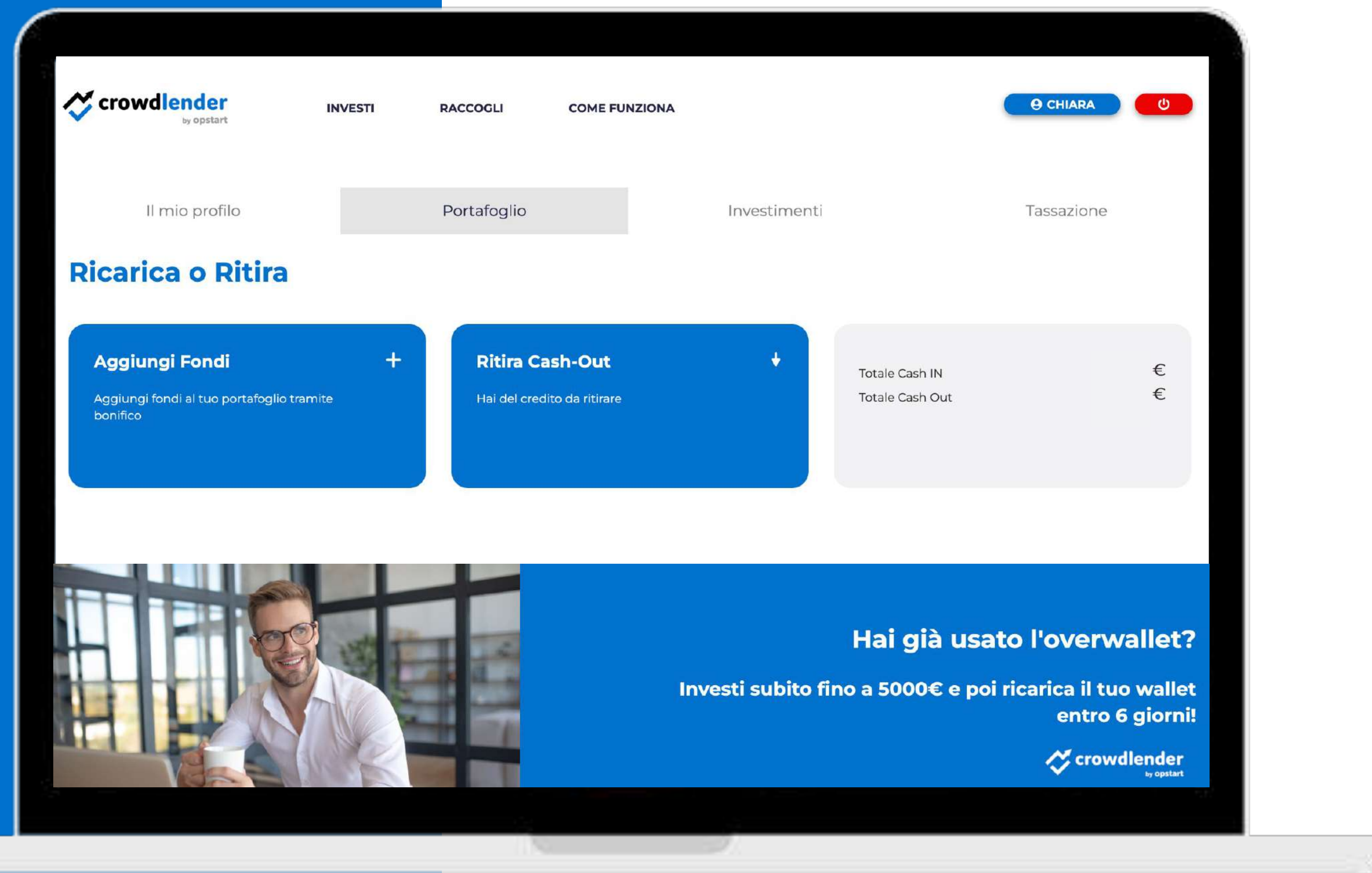
RICARICA IL TUO WALLET

Quando i tuoi documenti saranno validati e il tuo wallet aperto, potrai **ricaricarlo con la somma che vorrai investire**.

Per farlo è sufficiente aprire la sezione **“Portafoglio”** della tua area utente e cliccare su **“Aggiungi fondi”**.

A questo punto procedi con un **bonifico dal tuo home banking** inserendo gli estremi e la **causale** che trovi indicati su Crowdlender.

Una volta eseguito il bonifico, la somma caricata sarà visibile sul tuo wallet in circa 48 ore.





LA CAMPAGNA STA PER TERMINARE? USA L'OVERWALLET (facoltativo)

La **funzionalità overwallet** ti permette di investire superando la tua attuale disponibilità di portafoglio. **Il tuo ordine sarà riservato per 6 giorni di calendario**, durante i quali potrai effettuare il bonifico di ricarica sul portafoglio virtuale e finalizzare l'investimento. *Qualora al termine dei 6 giorni non ci fosse sufficiente denaro sul wallet, l'ordine verrà confermato per il solo ammontare effettivamente disponibile.*

Esempio: sul tuo wallet ci sono 500 euro, ma vuoi investire 1500. Grazie all'overwallet, puoi riservarti subito l'ordine di 1500€ e successivamente ricaricare il portafoglio. Entro 6 giorni sul wallet dovranno esserci gli ulteriori 1000 euro, altrimenti l'ordine verrà confermato solo per la cifra effettivamente presente (500 euro).

N.B. L'overwallet si utilizza direttamente in fase di investimento, vedi slide relativa.



The screenshot displays the Crowdfunder interface for an investment in OlivAmo. The top navigation bar includes the Crowdfunder logo, 'INVESTI', 'RACCOGLI', and 'COME FUNZIONA' tabs, along with 'CHIARA' and a power button. The main content area is divided into two columns. The left column features key metrics: a total of 200,000€ in accepted orders, a 2.00% annual maximum return, a 12-month investment duration, a 12-day reflection period, and a risk level of 5 - Rischio Medio Alto. Below these is a table of interest rates for different investment values, showing a 2.00% rate for investments starting from 50€. A prominent green 'INVESTI ORA' button is positioned at the bottom of this column, with a 50€ minimum investment requirement noted below it. The right column is titled 'FINALITÀ DELLA RACCOLTA' and contains detailed text about the OlivAmo project, its goals, and the benefits of the crowdfunding model. A section titled 'CARATTERISTICHE DELL'OPERAZIONE' provides further details on the investment terms, including a 36-month duration with monthly interest payments and a 9% interest rate.

crowdfunder
by opstart

INVESTI RACCOGLI COME FUNZIONA

CHIARA

200,00€
TOTALE ORDINI ACCETTATI

2,00 %
MASSIMO RENDIMENTO ANNUO

12 mesi
DURATA INVESTIMENTO

12 GIORNI
PERIODO DI RIFLESSIONE

5 - RISCHIO MEDIO ALTO

Tassi di interesse distinti per capitale investito

Valore investimento	Interesse annuo
da € 50,00	2,00%

INVESTI ORA

Investimento minimo
50,00€

FINALITÀ DELLA RACCOLTA

OlivAmo è il progetto della startup innovativa OlivOne società agricola srl che permette di investire nella realizzazione di oliveti ad alta densità ed eco-sostenibili. Prendere parte al progetto di OlivAmo significa prendersi cura dell'ambiente in cui ci troviamo, portando un reale beneficio all'intero ecosistema. L'azienda opera incrementando la presenza di oliveti sul territorio grazie alla loro multifunzionalità: oltre all'aspetto produttivo infatti svolgono un ruolo importante per ciò che riguarda il contrasto al cambiamento climatico. L'olivicoltura può assorbire fino a 6 volte la quantità di CO2 emessa.

OlivAmo ha deciso di utilizzare il lending crowdfunding per finanziare l'acquisto di 10 ettari di terreno in zona Canino (provincia di Viterbo). OlivAmo ha scelto questo sistema di finanziamento perché è più flessibile e veloce rispetto alle tradizionali fonti di finanziamento bancario e permette di coinvolgere gli investitori che credono nell'idea di azienda agricola sostenibile.

La coltivazione superintensiva delle olive è una tecnica innovativa che permette di utilizzare al massimo lo spazio a disposizione e di ottenere una maggiore quantità di frutti, fino a 3-4 volte superiore rispetto alla coltivazione tradizionale. Inoltre, i campi che la società sta acquistando hanno piante di tre anni che sono quasi in piena produzione, per questo motivo si prevede l'ottenimento di un immediato rendimento.

Il capitale raccolto con questa campagna verrà utilizzato dalla società OlivAmo per l'acquisto dei 10 ettari di terreno che genereranno un fatturato annuo medio di circa 100.000€ dato dalla vendita delle olive. Il costo di gestione per ettaro di terreno coltivato è di 3.000€ all'anno, di conseguenza il costo totale di gestione annuale sarà di circa 30.000€. Assumendo questi dati, il margine operativo annuale si attesta intorno a circa 70.000€. Dopo aver pagato gli interessi annuali del prestito, che ammontano a circa 8.550€, OlivAmo avrebbe un reddito netto annuo derivante dai terreni di circa 61.450€, che la società potrà utilizzare per la restituzione della quota capitale. OlivAmo ha previsto l'estinzione parziale del prestito in tranches da 30.000€ ogni 12 mesi. In base a queste stime, si considera che OlivAmo è in grado di generare un reddito netto sufficiente per restituire il prestito entro il periodo di tre anni.

CARATTERISTICHE DELL'OPERAZIONE

L'investimento in OlivAmo ha durata di 36 mesi con pagamento degli interessi in rate mensili e con restituzione del capitale alla fine. La società ha già previsto delle scadenze per il rimborso anticipato del prestito, che sarà così strutturato: restituzione di circa il 33% del capitale a 12 mesi, un ulteriore 33% a 24 mesi e del restante 33% a 36 mesi, cioè al termine del piano di ammortamento.

Il tasso di interesse lordo è del 9%, con maggiorazione al 9,5% per chi investe almeno 5.000 euro.
N.B. Se sei socio di OlivOne segnalacelo a info@opstart.it e ti assegneremo +0,5% sul tuo investimento. Per questa campagna non sono attive iniziative come codici sconto, maggiorazioni di tassi di interesse e altro che è ascrivibile alla categoria promozioni.

SCEGLI IL PROGETTO SU CUI INVESTIRE

Nella **sezione "Investi"** puoi visualizzare tutte le **raccolte di lending crowdfunding in corso**. Per effettuare una scelta consapevole, leggi tutta la documentazione e la classe di rischio delle singole operazioni prima di decidere dove investire i tuoi capitali.

Una volta presa una decisione, all'interno della campagna individuata **clicca su "Investi ora"**.



PROCEDI CON L'INVESTIMENTO

A questo punto ti verrà chiesto di **inserire la cifra che desideri investire**. A lato ci sarà un box riepilogativo della disponibilità sul tuo wallet e dell'overwallet di cui potrai usufruire. Inoltre, se sei un investitore non sofisticato, potrai usufruire del calcolatore della capacità di sostenere le perdite (slide 14).

Prima di confermare l'investimento cliccando su "Investi ora", dovrai **prendere visione delle Condizioni Generali e delle Condizioni Particolari del Contratto di Finanziamento** (tramite link) e prendere visione dei disclaimer presentati (*diversi se sei profilato come sofisticato o come non sofisticato*).

Una volta fatto click su "**Investi ora**", visualizzerai una schermata finale di conferma dell'investimento e riceverai una email di riepilogo.

The screenshot shows the crowdlender by opstart investment interface. At the top, there are navigation links: INVESTI, RACCOGLI, and COME FUNZIONA. A blue button labeled 'CHIARA' and a red power button are also visible. The main content area is divided into two sections. On the left, under the heading 'Importo', there is a text input field containing '€ 50' and a label 'Tasso interesse annuo: 2.00%'. On the right, a blue box titled 'Portafoglio' displays '0,00€ Disponibile' and '5.000,00€ Overwallet accettato', with a note 'Puoi investire fino a 5.000,00€'. Below these sections, there is a disclaimer section starting with '*Visualizza entrambi i documenti per procedere.' followed by five checkboxes and their corresponding text. At the bottom left, there is a green button labeled 'INVESTI ORA'.



CALCOLO CAPACITÀ DI SOSTENERE LE PERDITE (facoltativo)

Se sei **investitore non sofisticato**, cliccando sulla dicitura **“Calcola la tua capacità di sostenere le perdite”**, si aprirà una finestra tramite cui potrai calcolare, quant'è, secondo il nuovo Regolamento Europeo sul Crowdfunding, la tua massima capacità di sostenere una eventuale perdita sul capitale investito, rispetto al tuo patrimonio, per singolo ordine d'investimento. L'utilizzo del calcolatore è **facoltativo**, così come la condivisione del risultato con la piattaforma.

N.B. Se sei profilato come **investitore sofisticato** non vedrai il calcolatore.

INVEST CALCULATOR
Utilizza il nostro algoritmo per capire quanto è la massima capacità di perdita sul capitale

A - Quanto è il tuo reddito annuo netto degli ultimi 12 mesi?

B - Quanto hai guadagnato, oltre al tuo reddito, negli ultimi 12 mesi?

C - Quanto è il valore approssimativo dei tuoi asset, compresi strumenti finanziari, depositi bancari ed escludendo fondi pensione?

D - Quanto è il valore approssimativo dei tuoi impegni finanziari presenti e futuri per il periodo di 1 anno?

(I) + REDDITO ANNUO NETTO DA LAVORO (SALARI, INDENNITÀ, DI DISOCCUPAZIONE, PENSIONE)
(I) + INTERESSI SU DEPOSITI O STRUMENTI DI DEBITO
+ DIVIDENDI (DA AZIONI O QUOTE DI OICR)
+ REDDITI DA BENI IMMOBILI (LOCAZIONE)
(I) PRODOTTI DI RISPARMIO CHE POSSONO ESSERE CONVERTITI IN DENARO ENTRO 30 GIORNI
STRUMENTI FINANZIARI NEGOZIATI SU UN MERCATO REGOLAMENTATO
AZIONI E QUOTE DI OICR CON DIRITTO DI RIMBORSO ALMENO SETTIMANALE
(I) PAGAMENTO DEGLI ALIMENTI E SOSTEGNO DEI FIGLI
PAGAMENTO DI AFFITTI O MUTUI
RIMBORSO PRESTITI
PREMI ASSICURATIVI
SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ (COMPRESI ELETTRICITÀ, RISCALDAMENTO E ACQUA)
ABBONAMENTI A SERVIZI

TOTALE PATRIMONIO NETTO: Ai sensi dell'art. 21 del Regolamento UE
0 euro

LA MASSIMA CAPACITÀ DI PERDITA SUL TUO PATRIMONIO NETTO È
0 euro

Accetto di condividere il risultato finale del calcolatore con il portale.

FINITO



POST INVESTIMENTO

Quando l'operazione in cui hai investito sarà andata a buon fine, ti arriverà una mail di conferma. Successivamente potrai monitorare i tuoi investimenti e i relativi piani di ammortamento dalla **sezione "Investimenti"** del tuo profilo.

Accedendo invece alla **sezione "Portafoglio"** potrai vedere rapidamente quanto hai investito, quanti investimenti sono ancora in corso e quanto hai percepito e dovrai percepire in termini di interessi.

N.B. Gli interessi e la restituzione del capitale verranno accreditati direttamente sul tuo wallet.

NOME PROGETTO	AZIENDA	CLASSE DI RISCHIO	DATA SOTTOSCRIZIONE	CAPITALE INVESTITO	TASSO (%)	DURATA	DATA INIZIO AMMORTAMENTO	DATA FINE AMMORTAMENTO	PROSSIMA SCADENZA	STATO	STATO PAGAMENTO	ORDINE ADESIONE
Lending 1		5 - Medio alto	30/11/2023	50,00 €	2,00%	12 mesi	01/12/2023	08/11/2024	08/12/2023	Ammortamento in corso	In pagamento	INFO
Lending 2		5 - Medio alto	27/11/2023	50,00 €	2,00%	12 mesi	01/12/2023	08/11/2024	08/12/2023	Ammortamento in corso	In pagamento	INFO
Lending 3		5 - Medio alto	23/11/2023	1.000,00 €	2,00%	12 mesi				Annullato		INFO

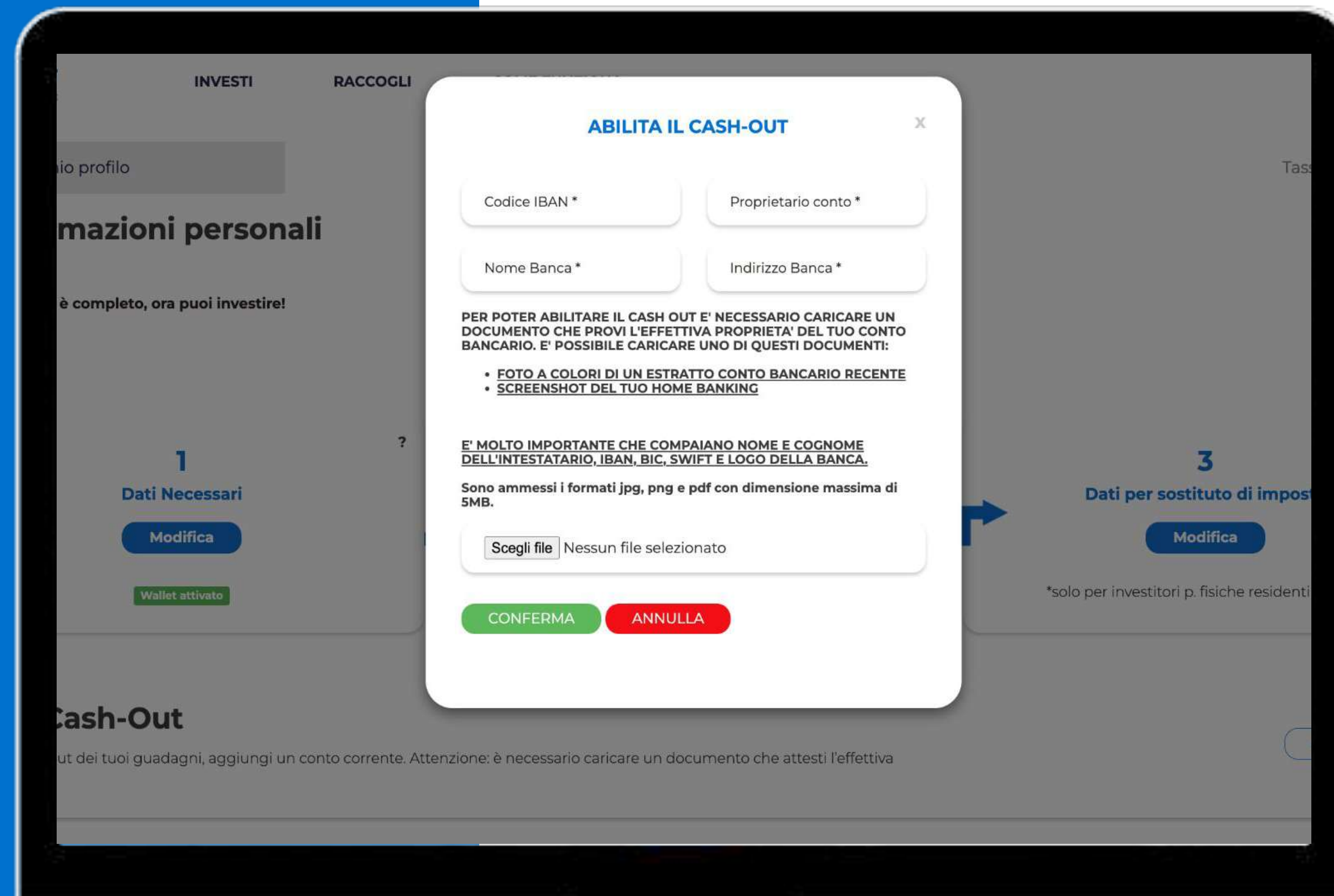


ABILITARE IL CASH-OUT

L'ultimo passaggio è l'abilitazione del cash-out: per **spostare i capitali dal tuo wallet al tuo conto corrente**, infatti, è necessario fare clic su **“Abilita il cash-out”** dalla sezione **“Il mio profilo”**.

Si aprirà una finestra in cui **inserire i dati del tuo conto corrente e un documento che ne attesti l'effettiva proprietà**: nello specifico dovrai caricare la foto dell'intestazione di un estratto conto recente o lo screenshot del tuo home banking, con nome, cognome, iban, bic, swift e logo della banca ben visibili.

I documenti verranno validati da Lemonway in circa 24 ore e, successivamente, potrai **eseguire il cash-out dalla sezione “Portafoglio” del tuo profilo**.





Michele Angeloni

m.angeloni@opstart.it
https://calendly.com/relazioni_opstart

OPPURE SCRIVI AL NOSTRO
BACK OFFICE & CUSTOMER
CARE
info@opstart.it