



## Dettagli campagna Lending

Azienda	GSC S.R.L.
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2014
Settore	Real Estate
Obiettivo minimo complessivo	€ 80.000,00
Obiettivo massimo complessivo	€ 150.000,00
Investimento minimo	€ 1000,00
Tasso d'interesse lordo	11%
Durata investimento	24 mesi
Tipo di ammortamento	interessi trimestrali, capitale alla fine
Classe di rischio	5 - Medio Alto
Periodo di riflessione	4 giorni

### PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Effettuare un bonifico al conto della società GSC S.r.l. aperto presso Banca Valsabbina S.C.p.A., IBAN: IT87 R051 1655 3970 0000 0000 438, causale: Opstart-GSC srl 24 mesi

GSC Srl è un'azienda attiva dal 2014 e specializzata nella **realizzazione di soluzioni innovative nel settore edile**. Fondata dal geom. Simone Crippa, giovane imprenditore brianzolo, l'impresa si occupa di **ristrutturazioni chiavi in mano** di abitazioni private di ogni metratura, sia in edifici di pregio che in contesti condominiali, rurali o d'epoca, integrando **impianti tecnologici green** di ultima generazione per il risparmio energetico.

GSC Srl opera anche nella **costruzione di immobili in bioedilizia** destinati alla compravendita, realizzando abitazioni su misura. Completano l'offerta il **risanamento conservativo**, il **rifacimento di locali commerciali** e le **costruzioni tradizionali** su terreni di proprietà della committenza, gestendo ogni fase del cantiere fino alle finiture interne.

L'azienda segue i progetti dalla **progettazione iniziale** allo **sviluppo di render**, avvalendosi di una **rete consolidata di collaboratori esterni** e artigiani specializzati.

## Punti chiave dell'operazione

- Un'opportunità interessante per gli investitori è rappresentata dal Crowdbridge, una modalità di finanziamento ponte (Bridge Financing) offerta tramite Opstart Srl. Questa operazione consente alle aziende clienti, tra cui startup innovative e PMI, di ottenere capitali in attesa di eventi finanziari futuri.
- Nel caso specifico, GSC SRL ha sottoscritto un accordo con NTS Network Spa per la cessione dei crediti fiscali derivanti da interventi edili ed energetici.
- Investendo nel Crowdbridge, gli investitori riceveranno il rimborso del capitale prestato non appena GSC SRL riceverà i flussi derivanti dalla cessione del credito, assicurando così una liquidità a medio termine per l'azienda.
- Sulla presente campagna non sono applicabili promozioni che riconoscono agli investitori una maggiorazione sul rendimento annuo lordo.