

Dettagli campagna Lending

Azienda	B&G PROPERTY GROUP SRL
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2023
Settore	Real Estate
Obiettivo minimo	€ 10.000,00
Obiettivo massimo	€ 18.464,29
Investimento minimo	€ 50,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €1.499,99	9,75% annuo
• Investimenti da €1.500 a €4.999,99	10% annuo
• Investimenti da €5.000	10,25% annuo
Durata investimento	17 mesi
Tipo di ammortamento	interessi mensili, capitale alla fine
Classe di rischio	5 - medio alto
Periodo di riflessione	4 giorni
Garanzia a favore degli investitori	vincolo di destinazione

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

La società e l'operazione

B&G Property, fondata nel febbraio 2023, nasce con l'obiettivo di **apportare innovazione al settore immobiliare** puntando su operazioni di frazionamento e riqualificazione. La missione dell'azienda è quella di **creare valore attraverso soluzioni moderne e funzionali**, rispondendo alle sfide e alle esigenze di un mercato in costante evoluzione. Con l'intento di massimizzare la redditività dei progetti, B&G Property offre **soluzioni all'avanguardia**, in linea con le richieste e i desideri degli acquirenti.

Attualmente, la società sta sviluppando un'operazione immobiliare con l'obiettivo di ristrutturare un edificio situato in **via Aristosseno 7 a Bari**, il quale non risponde più alla domanda del mercato odierno. Al fine di valorizzarlo, B&G Property punta a una riqualificazione completa attraverso il frazionamento dello stesso in **quattro unità abitative più piccole, moderne e funzionali**. Ogni appartamento sarà progettato per rispondere alle esigenze di un mercato che ricerca spazi efficienti, ben distribuiti e con finiture di alta qualità. La divisione in più unità abitative **incrementerà il valore complessivo dell'immobile**, rendendolo più appetibile per i potenziali acquirenti.

Punti chiave e finalità della raccolta

- Questa è la **seconda tranche** di un'operazione in lending crowdfunding tramite cui l'azienda ha già raccolto più di 70.000 euro. La raccolta in corso è finalizzata al raggiungimento dell'obiettivo massimo, precedentemente fissato a 90.000 euro.

- In passato, B&G Property Group aveva già lanciato una campagna di lending crowdfunding, che non ha raggiunto l'obiettivo di raccolta a causa di tempistiche troppo stringenti. **Fortemente convinta del potenziale dell'operazione e del ritorno sull'investimento**, la Società ha deciso di procedere comunque, utilizzando risorse proprie per finalizzare l'acquisto. Grazie ai capitali già raccolti e alla campagna in corso, B&G Property Group potrà **completare i lavori di riqualificazione e il frazionamento dell'appartamento**, così da renderlo maggiormente appetibile sul mercato immobiliare. L'intervento è in fase avanzata e, in fondo alla pagina progetto, sono visibili le prime immagini del cantiere.

- B&G Property Group si propone di suddividere immobili di ampie dimensioni privi di una domanda diretta in **unità più compatte**, in grado di rispondere alle esigenze attuali degli acquirenti. Un aspetto fondamentale di queste operazioni è il **miglioramento dell'efficienza energetica degli immobili**, con l'obiettivo di offrire soluzioni chiavi in mano a prezzi accessibili, senza dimenticare le tendenze emergenti e l'innovazione.

- La raccolta presenta **rendimenti interessanti e condizioni favorevoli**: questo progetto offre un rendimento potenziale fino al **10,25% annuo lordo**, con un periodo di ammortamento di **17 mesi**. Si tratta dunque di una soluzione di investimento a breve termine con un ritorno competitivo.