

## Dettagli campagna Lending

Azienda	<b>B&amp;G PROPERTY GROUP SRL</b>
Tipologia azienda	<b>PMI</b>
Anno costituzione	<b>2023</b>
Settore	<b>Real Estate</b>
Obiettivo minimo	<b>€ 10.000,00</b>
Obiettivo massimo	<b>€ 30.000,00</b>
Investimento minimo	<b>€ 50,00</b>
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €1.499,99	<b>9,75% annuo</b>
• Investimenti da €1.500 a €4.999,99	<b>10% annuo</b>
• Investimenti da €5.000	<b>10,25% annuo</b>
Durata investimento	<b>17 mesi</b>
Tipo di ammortamento	<b>interessi mensili, capitale alla fine</b>
Classe di rischio	<b>5 - medio alto</b>
Periodo di riflessione	<b>4 giorni</b>
Garanzia a favore degli investitori	<b>vincolo di destinazione</b>

### PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

## La società e l'operazione

B&G Property, fondata nel febbraio 2023, nasce con l'obiettivo di **apportare innovazione al settore immobiliare** puntando su operazioni di frazionamento e riqualificazione. La missione dell'azienda è quella di **creare valore attraverso soluzioni moderne e funzionali**, rispondendo alle sfide e alle esigenze di un mercato in costante evoluzione. Con l'intento di massimizzare la redditività dei progetti, B&G Property offre **soluzioni all'avanguardia**, in linea con le richieste e i desideri degli acquirenti.

Attualmente, la società sta sviluppando un'operazione immobiliare con l'obiettivo di ristrutturare un edificio situato in **via Aristosseno 7 a Bari**, il quale non risponde più alla domanda del mercato odierno. Al fine di valorizzarlo, B&G Property punta a una riqualificazione completa attraverso il frazionamento dello stesso in **quattro unità abitative più piccole, moderne e funzionali**. Ogni appartamento sarà progettato per rispondere alle esigenze di un mercato che ricerca spazi efficienti, ben distribuiti e con finiture di alta qualità. La divisione in più unità abitative **incrementerà il valore complessivo dell'immobile**, rendendolo più appetibile per i potenziali acquirenti.

## Punti chiave e finalità della raccolta

- Questa è la **seconda tranche** di un'operazione in lending crowdfunding tramite cui l'azienda ha già raccolto più di 60.000 euro. La raccolta in corso è finalizzata al raggiungimento dell'obiettivo massimo, precedentemente fissato a 90.000 euro.

- In passato, **B&G Property Group** aveva già lanciato una campagna di lending crowdfunding, che non ha raggiunto l'obiettivo di raccolta a causa di tempistiche troppo stringenti. **Fortemente convinta del potenziale dell'operazione e del ritorno sull'investimento**, la Società ha deciso di procedere comunque, **utilizzando risorse proprie per finalizzare l'acquisto**. Grazie ai capitali già raccolti e alla campagna in corso, **B&G Property Group potrà completare i lavori di riqualificazione e il frazionamento dell'appartamento**, così da renderlo maggiormente appetibile sul mercato immobiliare. L'intervento è in **fase avanzata** e, in fondo alla pagina progetto, sono visibili le prime immagini del cantiere.

- B&G Property Group si propone di **suddividere immobili di ampie dimensioni privi di una domanda diretta in unità più compatte, in grado di rispondere alle esigenze attuali degli acquirenti**. Un aspetto fondamentale di queste operazioni è il **miglioramento dell'efficienza energetica degli immobili**, con l'obiettivo di offrire soluzioni chiavi in mano a prezzi accessibili, senza dimenticare le tendenze emergenti e l'innovazione.

- La raccolta presenta **rendimenti interessanti e condizioni favorevoli**: questo progetto offre un rendimento potenziale **fino al 10,25% annuo lordo**, con un periodo di ammortamento di **17 mesi**. Si tratta dunque di una soluzione di investimento a breve termine con un ritorno competitivo.