

## Dettagli campagna Lending

Azienda	<b>B&amp;G PROPERTY GROUP SRL</b>
Tipologia azienda	<b>PMI</b>
Anno costituzione	<b>2023</b>
Settore	<b>Real Estate</b>
Obiettivo minimo	<b>€ 60.000,00</b>
Obiettivo massimo	<b>€ 90.000,00</b>
Investimento minimo	<b>€ 50,00</b>
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €1.499,99	<b>9,75% annuo</b>
• Investimenti da €1.500 a €4.999,99	<b>10% annuo</b>
• Investimenti da €5.000	<b>10,25% annuo</b>
Durata investimento	<b>17 mesi</b>
Tipo di ammortamento	<b>interessi mensili, capitale alla fine</b>
Classe di rischio	<b>5 - medio alto</b>
Periodo di riflessione	<b>4 giorni</b>
Garanzia a favore degli investitori	<b>vincolo di destinazione</b>

### PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

## La società e l'operazione

B&G Property, fondata nel febbraio 2023, nasce con l'obiettivo di **apportare innovazione al settore immobiliare** puntando su operazioni di frazionamento e riqualificazione. La missione dell'azienda è quella di **creare valore attraverso soluzioni moderne e funzionali**, rispondendo alle sfide e alle esigenze di un mercato in costante evoluzione. Con l'intento di massimizzare la redditività dei progetti, B&G Property offre **soluzioni all'avanguardia**, in linea con le richieste e i desideri degli acquirenti.

Attualmente, la società sta sviluppando un'operazione immobiliare con l'obiettivo di ristrutturare un edificio situato in **via Aristosseno 7 a Bari**, il quale non risponde più alla domanda del mercato odierno. Al fine di valorizzarlo, B&G Property punta a una riqualificazione completa attraverso il frazionamento dello stesso in **quattro unità abitative più piccole, moderne e funzionali**. Ogni appartamento sarà progettato per rispondere alle esigenze di un mercato che ricerca spazi efficienti, ben distribuiti e con finiture di alta qualità. La divisione in più unità abitative **incrementerà il valore complessivo dell'immobile**, rendendolo più appetibile per i potenziali acquirenti.

## Punti chiave e finalità della raccolta

**Promo esclusiva:** fino a venerdì 30 maggio incluso, ottieni un rendimento del 10,5% annuo lordo su investimenti pari o superiori a 500€ per questa campagna di B&G Property. Promozione non cumulabile con altre eventuali iniziative in corso.

Dopo una campagna di lending crowdfunding, finalizzata all'acquisto e alla riqualificazione di un immobile, che non ha raggiunto l'obiettivo a causa di tempistiche troppo stringenti, **B&G Property Group ha deciso di procedere autonomamente, acquistando il sito con risorse proprie**. Ora, attraverso una nuova raccolta, punta a ottenere il capitale necessario per completare i lavori di riqualificazione e il frazionamento dell'appartamento, così da renderlo maggiormente appetibile sul mercato immobiliare.

B&G Property Group si propone di frazionare immobili di ampie dimensioni privi di una domanda diretta in **unità più compatte, in grado di rispondere alle esigenze attuali degli acquirenti**. Un aspetto fondamentale di queste operazioni è il miglioramento dell'efficienza energetica degli immobili, con l'obiettivo di offrire soluzioni chiavi in mano a prezzi accessibili, senza dimenticare le tendenze emergenti e l'innovazione.

La raccolta presenta rendimenti interessanti e condizioni favorevoli: questo progetto offre **un rendimento potenziale senza promozione fino al 10,25% annuo lordo**, con un **periodo di ammortamento di 17 mesi**. Si tratta dunque di una soluzione di investimento a breve termine con un ritorno competitivo.