

Dettagli campagna Lending

Azienda	Progetto Immobiliare S.R.L.
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2019
Settore	Real Estate
Obiettivo minimo complessivo	€ 100.000,00
Obiettivo massimo complessivo	€ 300.000,00
Investimento minimo	€ 50,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da 50 a €1499,99	10,00%
• Investimenti da €1.500 a €4.999,99	10,25%
• Investimenti da €5.000 in su	10,50%
Durata investimento	17 mesi
Tipo di ammortamento	interessi mensili, capitale alla fine
Classe di rischio	5 Medio Alto
Periodo di riflessione	4 giorni
Garanzia a favore degli investitori	vincolo di destinazione

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

Società

Progetto Immobiliare Srl è una società attiva nel settore immobiliare, specializzata nello sviluppo di progetti di ristrutturazione e investimento. L'azienda offre anche servizi di locazione breve per case vacanza ed è proprietaria di un software automatizzato per la ricerca di opportunità real estate.

L'azienda vanta diversi interventi immobiliari realizzati nella regione Lazio. Tra questi, si distingue un'iniziativa (oggetto della presente campagna di lending crowdfunding) finalizzata all'acquisizione e alla riqualificazione di uno stabile indipendente accatastato situato nel quartiere di Tor Vergata, in via Rodolfo Crespi a Roma.

L'immobile si trova in una zona strategica di Roma, ben collegata al centro città e all'Aeroporto di Ciampino. La vicinanza all'Università di Tor Vergata, una delle principali istituzioni accademiche italiane, e al Policlinico Tor Vergata, ospedale universitario di rilievo, rende l'area particolarmente interessante per investimenti immobiliari. La zona è ben servita da trasporti pubblici, con la metropolitana linea C e diverse linee di autobus che collegano facilmente Tor Vergata al resto della città. Inoltre, la presenza di numerosi negozi, centri commerciali e servizi per le famiglie, insieme a scuole e centri sportivi, rende il quartiere adatto a una clientela variegata, inclusi studenti, professionisti e famiglie.

Punti chiave dell'operazione

- La campagna di lending crowdfunding presenta rendimenti interessanti e condizioni favorevoli: questo progetto offre un rendimento potenziale fino al 10,5% annuo lordo, con un periodo di ammortamento di 17 mesi. Si tratta dunque di una soluzione di investimento a breve termine con un ritorno competitivo.
- In favore degli investitori, verrà posto un vincolo di destinazione su un altro immobile di proprietà della Società: questo si tradurrà in una sorta di "liquidation preference" al momento della vendita dell'immobile.
- L'intervento prevede un cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale, insieme al frazionamento della struttura e a una completa ristrutturazione sia interna che esterna.
- In passato, Progetto Immobiliare ha concluso positivamente una campagna di lending crowdfunding su Crowdlender, raccogliendo circa 100.000 euro.