

## Dettagli campagna Lending

Azienda	<b>D.D.C. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA</b>
Tipologia azienda	<b>PMI</b>
Anno costituzione	<b>2018</b>
Settore	<b>Real Estate</b>
Obiettivo minimo	<b>€ 10.000,00</b>
Obiettivo massimo	<b>€ 40.000,00</b>
Investimento minimo	<b>€ 5.000,00</b>
Tasso d'interesse lordo	<b>10,5% annuo</b>
Durata investimento	<b>17 mesi</b>
Tipo di ammortamento	<b>interessi mensili, capitale alla fine</b>
Classe di rischio	<b>6 - alto</b>
Periodo di riflessione	<b>4 giorni</b>

### PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

## La società

Il GRUPPO IORIO, leader nel settore edile, stradale e industriale, è una realtà consolidata nella realizzazione di opere a livello nazionale. La sua storia imprenditoriale affonda le radici nei primi anni '50, quando Raffaele Iorio, capostipite della famiglia, avviò l'impresa, diventando uno dei pionieri dell'imprenditoria edile nella provincia di Caserta. Inizialmente focalizzato sul settore stradale e del movimento terra, il mercato di riferimento del gruppo si è progressivamente ampliato per includere costruzioni civili e industriali, ponti, urbanizzazione e importanti progetti di edilizia privata.

Nel corso degli anni, la società DDC Costruzioni scarl ha acquisito il settore "Lavori pubblici" delle Costruzioni Generali Iorio, ottenendo non solo il parco macchine e le attrezzature, ma anche i requisiti di qualificazione professionale necessari per ottenere l'attestazione S.O.A. Questo processo ha dato vita a una nuova realtà aziendale, giovane ma con un'esperienza di mezzo secolo alle spalle, che continua a mantenere la gestione familiare con l'impegno dei tre fratelli Salvatore, Pino e Marco Iorio. Pur rispettando le solide tradizioni, la società si è dotata di una struttura aziendale moderna, come dimostra l'ottenimento delle certificazioni di qualità "UNI EN ISO 9001:2000" e "UNI EN ISO 14001:2004". L'obiettivo primario è quello di consolidare il positivo trend di crescita del fatturato, ottimizzando l'efficienza nell'utilizzo delle risorse aziendali, come evidenziato dai risultati operativi lodevoli.

## Punti chiave dell'operazione

L'investimento in DDC Costruzioni presenta una caratteristica che lo rende particolarmente interessante per gli investitori e le investitrici, si tratta di un Crowdbridge.

A marchio registrato da Opstart srl, il Crowdbridge è l'innovativa operazione di finanziamento ponte (Bridge Financing) ideata per permettere alle aziende nostre clienti, startup innovative e PMI, di ottenere capitali in attesa di un evento finanziario futuro.

Nel caso specifico, DDC Costruzioni ha sottoscritto un contratto con la società NTS Network Spa per la cessione dei crediti fiscali derivanti da interventi edilizi nell'ambito del Superbonus 110%. Gli investitori che partecipano al Crowdbridge riceveranno il rimborso del capitale prestato non appena l'azienda avrà ricevuto i flussi finanziari derivanti dalla cessione del credito.

Nel corso degli anni, DDC Costruzioni Scarl ha acquisito il settore "Lavori Pubblici" di Costruzioni Generali Iorio, dando vita a una nuova realtà aziendale: giovane, dinamica, ma con alle spalle un'esperienza di oltre cinquant'anni. Il Gruppo Iorio, leader nel settore edile, stradale e industriale, si distingue come punto di riferimento nella realizzazione di opere su scala nazionale.