

Dettagli campagna Lending

| | |
|--------------------------------------|--|
| Azienda | LCT GROUP S.R.L. |
| Tipologia azienda | PMI |
| Anno costituzione | 2018 |
| Settore | Real Estate |
| Obiettivo minimo complessivo | € 90.000,00 |
| Obiettivo massimo complessivo | € 100.000,00 |
| Investimento minimo | € 1500,00 |
| Tasso d'interesse lordo | |
| • Investimenti da €1.500 a €4.999,99 | 10,00% |
| • Investimenti da €5.000 in su | 10,50% |
| Durata investimento | 17 mesi |
| Tipo di ammortamento | interessi mensili, capitale alla fine |
| Classe di rischio | 6 - alto |
| Periodo di riflessione | 4 giorni |
| Garanzia a favore degli investitori | fideiussione personale del socio unico |

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

Società

Parte della società LCT Group, Immobili e Soluzioni Development rappresenta la divisione dedicata allo sviluppo e alla gestione degli investimenti immobiliari. Una realtà dinamica e di grande esperienza che coniuga le competenze tecniche, professionali e commerciali del proprio team per sviluppare e realizzare interventi nel settore delle costruzioni.

Velocità, capacità e affidabilità sono le risorse messe in campo per concretizzare le varie iniziative: dall'analisi di fattibilità, al progetto fino alla realizzazione finale, seguendo l'intero processo, rispettando il budget e i tempi di consegna. Dal 2016 opera in tutti i settori di investimento immobiliare (aste, saldo e stralcio, acquisto NPL, liquidazioni patrimoni, sviluppo aree, flipping, etc). Attualmente l'azienda ha all'attivo centinaia di partecipazioni ad aste e decine di investimenti sul territorio lombardo.

Inoltre, Immobili e Soluzioni Development si impegna a promuovere un modello di sviluppo più sostenibile per il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, attraverso l'impiego di materiali e tecnologie innovative sostenibili e a basso impatto ambientale.

Punti chiave dell'operazione

- La presente operazione prevede l'acquisizione e la riqualificazione di una corte situata in un contesto residenziale nel centro storico di **Bottanuco** - un paese in provincia di Bergamo a 20 km dal capoluogo - con l'obiettivo di creare un'unità abitativa di qualità per il mercato residenziale.
- La campagna di lending crowdfunding consentirà alla società di trovare la liquidità necessaria per supportare i lavori richiesti.
- La raccolta presenta rendimenti interessanti e condizioni favorevoli: questo progetto offre un rendimento potenziale fino al 10,50% annuo lordo, con un periodo di ammortamento di 17 mesi. Si tratta dunque di una soluzione di investimento a breve termine con un ritorno competitivo.
- Immobili e Soluzioni Development è la divisione della società LCT Group dedicata allo sviluppo e gestione di investimenti immobiliari.
- In passato LCT Group ha concluso positivamente 9 campagne di lending crowdfunding per la divisione Immobili e Soluzioni, raccogliendo oltre 1,4 milioni di euro, di cui circa 735.000 euro già restituiti agli investitori.