

# MECO

## DETTAGLI CAMPAGNA LENDING

Società	MECO SRL
Anno costituzione	ANNO 2017
Durata investimento	12 MESI
Durata campagna	30 GIORNI
Settore	REAL ESTATE
Tasso interesse	8,5%
Bonus	ENTRO IL 30 GIUGNO, TASSO DI INTERESSE MAGGIORATO AL 9,5% PER CHI INVESTE ALMENO 5.000 EURO
Obiettivo campagna	€ 250.000
Investimento max.	€ 62.500
Investimento min.	€ 50
Tipo di ammortamento	INTERESSI MENSILI CAPITALE ALLA FINE

## PER INVESTIRE

1. Registrati su Crowdlender
2. Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
3. Ricarica il tuo Wallet

## LA SOCIETÀ

MECO SRL è una delle società del gruppo CMILANO, realtà che opera nel settore Real Estate con specifiche competenze nell'ambito di investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari.

Nel corso della sua storia CMILANO ha sviluppato numerosi progetti immobiliari e realizzato centinaia di appartamenti principalmente nell'area metropolitana di Milano (INFO & PORTFOLIO: cmilano.it)

CMILANO controlla ogni suo progetto dalla genesi al completamento, con professionisti dedicati ad ogni settore dello sviluppo:

- CM Development - settore dedicato alla ricerca, sviluppo e gestione degli asset immobiliari, con un know how specifico nel processo di creazione di investimenti e relativa analisi dei rischi operativi.
- CM Project - settore dedicato allo sviluppo progettuale ed architettonico, con professionisti coinvolti nei progetti dalla genesi urbanistica alla conclusione dell'opera, passando per i servizi di consulenza al cliente durante la fase di costruzione.
- CM Agency - settore dedicato alla commercializzazione degli immobili firmati CMILANO, con una rete di professionisti dedicati ad accompagnare il cliente in tutte le fasi dell'acquisto dell'immobile.

## MONZA - CIVICO 26

CIVICO 26 è il nuovo progetto a firma CMILANO per la città di Monza: un complesso all'avanguardia sia da un punto di vista tecnologico che nella vision architettonica; una smart home integrata con la migliore tecnologia in circolazione, con una particolare attenzione rivolta a due elementi oggi fondamentali, la privacy e la sicurezza.

Le forme decise e l'accurata selezione dei materiali ne fanno un progetto di forte impatto visivo, moderno e attento alla creazione di ambienti e luoghi di qualità, che siano essi indoor come outdoor; particolare sensibilità infatti è stata dedicata agli spazi open air, un nuovo modo di abitare la casa che si estende anche all'esterno con l'uso di materiali raffinati e di pregio, abolendo di fatto l'idea di interno ed esterno, ma ridefinendolo di per sé in un concetto di abitare a 360 gradi.

Voci di costo	Importo
Area/Fabbricato esistente	€ 395.200
Urbanizzazione e contributi concessori	€ 119.405,79
Opere edili	€ 1.580.000
Spese tecniche varie	€ 160.000
<b>Totale costi</b>	<b>€ 2.254.605,79</b>
Ricavi appartamenti	€ 2.743.000
Ricavi autorimesse	€ 200.000
<b>Totale ricavi</b>	<b>€ 2.943.000</b>