

Dettagli campagna Lending

Azienda	GREENFORLIFE BRIANZA SRL
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2023
Settore	Real Estate
Obiettivo minimo complessivo di tutte le tranche	€ 100.000,00
Obiettivo massimo complessivo di tutte le tranche	€ 650.000,00
Investimento minimo	€ 50,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €1.499,99	10% annuo
• Investimenti da €1.500 a €4.999,99	10,5% annuo
• Investimenti da €5.000 in su	11% annuo
Durata investimento	17 mesi
Tipo di ammortamento	interessi mensili, capitale alla fine
Classe di rischio	5 - medio alto
Periodo di riflessione	4 giorni
Garanzia operazione a favore degli investitori	vincolo di destinazione

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

La società

Greenforlife Brianza Srl è stata costituita appositamente per lo sviluppo di questa operazione immobiliare e si configura come veicolo della Greenforlife Buildings Srl, un'azienda attiva nel settore edile da cinque anni, con diversi progetti immobiliari alle spalle: fondata da un gruppo di imprenditori e professionisti con una trentennale esperienza nel settore real estate, comprovata dalla realizzazione di oltre 350 appartamenti nel corso degli anni. L'azienda si distingue per la sua proposta innovativa di abitare, progettando soluzioni all'avanguardia in bioedilizia, integrate nel verde e accompagnate da un'ampia gamma di servizi.

L'attività immobiliare di Greenforlife Buildings si fonda su due pilastri fondamentali, la selezione scrupolosa e l'artigianalità:

- la rigorosa selezione dei lotti, accompagnata da un'attenta strategia di acquisizione, consente di operare con margini sostenibili, garantendo solidità e stabilità a ogni progetto;

- l'artigianalità si esprime nella scelta di gestire al massimo tre cantieri contemporaneamente, assicurando così un controllo diretto e attento su ogni fase del processo costruttivo.

In passato, Greenforlife Buildings Srl ha concluso positivamente 4 campagne di lending crowdfunding su Crowdlender, raccogliendo più di 300.000€.

Finalità della raccolta

- L'intervento consisterà nella realizzazione di otto unità abitative, progettate secondo i più moderni standard di efficienza energetica e sostenibilità ambientale.
- La raccolta presenta rendimenti interessanti e condizioni favorevoli: questo progetto offre un rendimento potenziale fino all'11% annuo lordo, con un periodo di ammortamento di 17 mesi. Si tratta dunque di una soluzione di investimento a breve termine con un ritorno competitivo.
- A tutela degli investitori, sul terreno su cui verranno costruiti gli immobili sarà posto un vincolo di destinazione, formalizzato tramite atto notarile e trascritto in conservatoria.
- In passato, Greenforlife Buildings Srl, azienda controllante di Greenforlife Brianza, ha concluso positivamente 4 campagne di lending crowdfunding su Crowdlender, raccogliendo più di 300.000€.