

Dettagli campagna Lending

Azienda	ART 5.0 Srl
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2019
Settore	Real Estate
Obiettivo minimo	€ 35.000,00
Obiettivo massimo	€ 40.000,00
Investimento minimo	€ 50,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €1.499,99	9,75% annuo
• Investimenti da €1.500 a €4.999,99	10% annuo
• Investimenti da €5.000	10,25% annuo
Durata investimento	17 mesi
Tipo di ammortamento	interessi mensili, capitale alla fine
Classe di rischio	5 - medio alto
Periodo di riflessione	4 giorni
Garanzia a favore degli investitori	fideiussione personale a carico del Presidente del CDA

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

La società e l'operazione

Art 5.0 srl nasce nel settembre 2019 grazie alla trentennale esperienza nel settore immobiliare dell'amministratore, Stefano Russolillo Katzaitis, unita all'esperienza di pari durata in ambito commerciale della socia, Lara Greta Morosini.

Alla luce di un mercato sempre più dinamico, come quello immobiliare, e grazie alla possibilità di accesso a vendite giudiziarie, i soci hanno valutato di concentrare la propria attività sulla compravendita, anziché sulla più diffusa mediazione.

Nello specifico la società ricerca immobili in vendita da privati e/o tramite aste pubbliche/dismissioni e che necessitano, nella maggior parte dei casi, di riqualificazione sia sotto il profilo edilizio che catastale, con l'obiettivo di un riposizionamento migliore e vantaggioso nel mercato.

Art 5.0 srl collabora con imprese terze per la realizzazione delle opere di ristrutturazione, occupandosi direttamente della scelta del capitolato. Gestisce principalmente immobili residenziali, con un focus sulla regione Lombardia, dove è presente con uno studio nella provincia di Monza e Brianza.

I nuovi obiettivi vedono Art 5.0 impegnata in maggiori investimenti al fine di poter ampliare il proprio volume di affari. Tra i progetti, c'è anche l'acquisto di immobili nelle principali località turistiche lombarde, da destinare all'affitto e ad attività di Bed&Breakfast.

Il Finanziamento è garantito da una fidejussione a prima richiesta rilasciata da KATZAITIS STEFANO, nato a MONZA (MB) il 12/07/1964, codice fiscale RSSSFN64L12F704M, in qualità di Presidente del CDA dell'azienda Art 5.0 S.r.l.

Punti chiave e finalità della raccolta

- L'immobile oggetto della campagna è una porzione semi-indipendente cielo/terra, situata a Chero, una frazione di Carpaneto Piacentino, a soli 5 km dal centro della città e 20 km da Piacenza. La campagna di lending crowdfunding consentirà alla società di trovare la liquidità necessaria per supportare i lavori di riqualificazione richiesti.

- L'operazione immobiliare prevede la rivendita dell'immobile a un prezzo competitivo di circa 650 €/m², con l'obiettivo di concludere la vendita in tempi brevi, sfruttando la tipologia e la posizione favorevole della casa.

- La raccolta presenta rendimenti interessanti e condizioni favorevoli: questo progetto offre un rendimento potenziale fino al 10,25% annuo lordo, con un periodo di ammortamento di 17 mesi. Si tratta dunque di una soluzione di investimento a breve termine con un ritorno competitivo.

- In passato, ART 5.0 ha concluso positivamente 6 campagne di lending crowdfunding su Crowdlender, raccogliendo più di 300 000 euro, ad oggi già restituiti agli investitori insieme agli interessi.