

## Dettagli campagna Lending

Azienda	PROGETTO IMMOBILIARE SRL
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2019
Settore	Real Estate
Obiettivo minimo	€ 80.000,00
Obiettivo massimo	€ 100.000,00
Investimento minimo	€ 50,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €1.499,99	10% annuo
• Investimenti da €1.500 a €4.999,99	10,25% annuo
• Investimenti da €5.000	10,5% annuo
Durata investimento	17 mesi
Tipo di ammortamento	interessi mensili, capitale alla fine
Classe di rischio	5 - medio alto
Periodo di riflessione	4 giorni
Garanzia a favore degli investitori	fideiussione personale del titolare effettivo

### PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

## La società e l'operazione

Progetto Immobiliare Srl è una società attiva nel settore immobiliare, specializzata nello sviluppo di progetti di ristrutturazione e investimento. L'azienda offre anche servizi di locazione breve per case vacanza ed è proprietaria di un software automatizzato per la ricerca di opportunità real estate.

Progetto Immobiliare Srl vanta diversi interventi immobiliari realizzati nella regione Lazio. Tra questi, si distingue un'iniziativa (oggetto della presente campagna di lending crowdfunding) finalizzata all'acquisizione e alla riqualificazione di una palazzina indipendente situata nel comune di Ciampino, in via Umberto Giordano a Roma.

L'immobile si trova in una zona favorevole di Roma: Ciampino, infatti, è un comune in forte crescita, caratterizzato da una posizione strategica a sud-est della capitale e grazie alla sua vicinanza all'aeroporto, la zona è facilmente accessibile sia per i residenti che per i turisti. Il comune offre una vasta gamma di servizi, tra cui scuole, ospedali, negozi, oltre a essere ricca di attrazioni storiche e culturali, come il centro, chiese antiche e il suggestivo paesaggio dei Castelli Romani.

Il mercato immobiliare è in espansione, con un aumento delle compravendite e prezzi competitivi, rendendo Ciampino una meta attraente per chi cerca un investimento sicuro e un ambiente vivace.

## Punti chiave

- Progetto Immobiliare Srl opera nel settore real estate dal 2019: oltre a offrire servizi di locazione breve per case vacanza, l'azienda è specializzata in interventi di ristrutturazione e investimento immobiliare.
- La società ha da poco avviato una nuova operazione immobiliare: si tratta della ristrutturazione di una palazzina indipendente situata nel comune di Ciampino (RM), in via Umberto Giordano.
- Ciampino è un comune in forte espansione: si tratta di un luogo ricco di storia, cultura e attrattive naturali, nonché un mercato immobiliare in crescita con diverse opportunità di investimento.
- La campagna di lending crowdfunding presenta rendimenti interessanti e condizioni favorevoli: questo progetto offre un rendimento potenziale fino al 10,5% annuo lordo, con un periodo di ammortamento di 17 mesi. Si tratta dunque di una soluzione di investimento a breve termine con un ritorno competitivo.