

Dettagli campagna Lending

Azienda	M GROUP SRL
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2014
Settore	Real Estate
Obiettivo minimo	€ 80.000,00
Obiettivo massimo	€ 100.000,00
Investimento minimo	€ 50,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €1.499,99	10% annuo
• Investimenti da €1.500 a €4.999,99	10,25% annuo
• Investimenti da €5.000 in su	10,5% annuo
Durata investimento	17 mesi
Tipo di ammortamento	interessi mensili, capitale alla fine
Classe di rischio	5 - medio alto
Periodo di riflessione	4 giorni
Garanzia a favore degli investitori	Vincolo di destinazione

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

Società

MGroup, fondata nel 2015, è una società specializzata nella progettazione e realizzazione di complessi immobiliari a destinazione residenziale e commerciale. Con una solida esperienza decennale nel settore, l'azienda ha consolidato la propria presenza in vari ambiti applicativi, offrendo servizi e consulenze tecniche di alto livello.

MGroup si distingue per la sua capacità di portare a termine progetti che spaziano dalla costruzione di nuove strutture alle ristrutturazioni, includendo pratiche edilizie e catastali, certificazioni energetiche, calcoli strutturali e coordinamento della sicurezza. Operando principalmente nel territorio bresciano, MGroup ha realizzato numerosi progetti, tra cui complessi immobiliari, ville e interventi di riqualificazione energetica, con particolare attenzione all'implementazione del Bonus 110.

Inoltre, nel corso degli anni, la società ha ricevuto tre importanti riconoscimenti:

- la certificazione ISO 14001 in materia ambientale;
- la certificazione ISO 45001 in materia di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori;
- la certificazione ISO 9001 in materia di qualità aziendale dei servizi offerti.

Perché investire e finalità della raccolta

MGroup presenta diverse caratteristiche che rendono la sua campagna di lending crowdfunding un'interessante opportunità per gli investitori e le investitrici della piattaforma:

- la società vanta oltre dieci anni di solida esperienza nella progettazione e realizzazione di complessi immobiliari a destinazione sia residenziale che commerciale;
- nel corso degli anni, MGroup ha ottenuto prestigiosi riconoscimenti che confermano l'affidabilità e l'eccellenza delle sue operazioni. In particolare, l'azienda si distingue per tre certificazioni ISO: in materia ambientale, nella gestione della salute e sicurezza dei lavoratori e per la qualità dei servizi offerti;
- MGroup ha avviato l'operazione immobiliare Miralago con l'obiettivo di realizzare sette ville a schiera in classe energetica A, situate a Lavagnone, località di Lonato del Garda. Gli immobili sono già stati oggetto d'interessamento e per tutte e sette le unità sono già stati sottoscritti accordi preliminari di acquisto.

In passato, la società ha già svolto una campagna di lending crowdfunding su Crowdlender da oltre 100.000€, per il quale sta rispettando sempre tutte le scadenze di pagamento delle rate. La raccolta ha permesso a MGroup di trovare la liquidità necessaria per proseguire lo sviluppo del progetto Miralago. Durante l'avanzamento dei lavori, alcuni acquirenti hanno richiesto interventi extra capitolato per personalizzare le loro proprietà.

La presente campagna di lending crowdfunding permetterà dunque alla società di trovare la liquidità necessaria per supportare la realizzazione delle nuove personalizzazioni richieste.