

## Dettagli campagna Lending

Azienda	<b>GREENFORLIFE BUILDINGS SRL</b>
Tipologia azienda	<b>PMI</b>
Anno costituzione	<b>2019</b>
Settore	<b>Real Estate</b>
Obiettivo minimo	<b>€ 80.000,00</b>
Obiettivo massimo	<b>€ 110.000,00</b>
Investimento minimo	<b>€ 50,00</b>
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €1.499,99	<b>10,25% annuo</b>
• Investimenti da €1.500 a €4.999,99	<b>10,75% annuo</b>
• Investimenti da €5.000 in su	<b>11,25% annuo</b>
Durata investimento	<b>17 mesi</b>
Tipo di ammortamento	<b>interessi mensili, capitale alla fine</b>
Classe di rischio	<b>6 - alto</b>
Periodo di riflessione	<b>4 giorni</b>

### PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

## La società

Greenforlife è un'azienda immobiliare fondata da un gruppo di imprenditori e professionisti con una trentennale esperienza nel settore real estate, comprovata dalla realizzazione di oltre 350 appartamenti nel corso degli anni. La società ha acquisito nel 2023 un fabbricato a Baggio (MI) e ha in programma l'acquisto di due terreni a Cesano Maderno (MB) e Pregnana Milanese (MI). Complessivamente, i tre progetti porteranno alla realizzazione di 46 appartamenti. Greenforlife si distingue per la sua proposta innovativa di abitare, progettando soluzioni all'avanguardia in bioedilizia, integrate nel verde e accompagnate da un'ampia gamma di servizi. Con l'obiettivo di realizzare oltre 1.000 unità immobiliari in Lombardia nei prossimi 11 anni, l'azienda ha anche avviato un'iniziativa sociale investendo il 10% degli utili per la piantumazione di alberi nel territorio, con il primo laboratorio situato presso l'azienda agricola Ortofficina di Nova Milanese, dove sono già state piantate le prime 1.000 piante. Questo programma ambizioso mira a far crescere oltre un milione di alberi nei prossimi 10 anni.

L'attività immobiliare di Greenforlife si fonda su due pilastri fondamentali, la **selezione scrupolosa** e l'**artigianalità**:

- la rigorosa selezione dei lotti, accompagnata da un'attenta strategia di acquisizione, consente di operare con **margini sostenibili**, garantendo **solidità e stabilità** a ogni progetto;
- l'artigianalità si esprime nella scelta di gestire **al massimo tre cantieri contemporaneamente**, assicurando così un **controllo diretto e attento** su ogni fase del processo costruttivo.

## Finalità della raccolta

L'operazione immobiliare proposta da Greenforlife prevede la **ristrutturazione completa di una palazzina situata in via Rismondo 91, a Baggio (MI)**, acquisita dalla società a giugno 2023. Il progetto comprende il cambio di destinazione d'uso dell'area commerciale al piano terra, il recupero del sottotetto e l'acquisizione dell'area retrostante, che ospita un rudere destinato alla demolizione per creare 20 posti auto. La superficie recuperata verrà inoltre accorpata alla palazzina per la realizzazione di un nuovo bilocale. In totale, l'operazione comprende la costruzione di 1 monolocale, 3 bilocali, 3 trilocali e 20 posti auto.

La società ha già effettuato una **campagna di lending crowdfunding su Crowdlender da oltre 180.000 €**, per il quale sta rispettando sempre tutte le scadenze di pagamento delle rate. Questa prima operazione ha permesso a Greenforlife di completare i lavori di ristrutturazione relativi al recupero del sottotetto.

I capitali raccolti attraverso la presente campagna, invece, verranno destinati **all'acquisizione e demolizione del rudere retrostante**, con l'obiettivo di realizzare **20 posti auto coperti**, fondamentali per rispondere alle esigenze di parcheggio dei nuovi residenti.