

## Dettagli campagna Lending

Azienda	LCT GROUP S.R.L.
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2018
Settore	Real Estate
Obiettivo minimo	€ 50.000,00
Obiettivo massimo	€ 100.000,00
Investimento minimo	€ 50,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €1.499,99	10% annuo
• Investimenti da €1.500 a €4.999,99	10,25% annuo
• Investimenti da €5.000	10,5% annuo
Durata investimento	17 mesi
Tipo di ammortamento	interessi mensili, capitale alla fine
Classe di rischio	6 - alto
Periodo di riflessione	4 giorni
Garanzia a favore degli investitori	fideiussione personale del socio unico

### PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

## La società

Parte della società LCT Group, Immobili e Soluzioni Development rappresenta la divisione dedicata allo sviluppo e alla gestione degli investimenti immobiliari. Una realtà dinamica e di grande esperienza che coniuga le competenze tecniche, professionali e commerciali del proprio team per sviluppare e realizzare interventi nel settore delle costruzioni.

**Velocità, capacità e affidabilità** sono le risorse messe in campo per concretizzare le varie iniziative: dall'analisi di fattibilità, al progetto fino alla realizzazione finale, seguendo l'intero processo, rispettando il budget e i tempi di consegna. Dal 2016 opera in tutti i settori di investimento immobiliare (aste, saldo e stralcio, acquisto NPL, liquidazioni patrimoni, sviluppo aree, flipping, etc). Attualmente l'azienda ha all'attivo centinaia di partecipazioni ad aste e decine di investimenti sul territorio lombardo.

Immobili e Soluzioni Development si impegna a promuovere un modello di sviluppo più **sostenibile** per il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, attraverso l'impiego di **materiali e tecnologie innovative sostenibili e a basso impatto ambientale**.

## Punti chiave e descrizione progetto

- Immobili e Soluzioni è la divisione della società LCT Group dedicata allo sviluppo e gestione di investimenti immobiliari.
- Questa realtà si impegna a promuovere un modello di sviluppo più sostenibile per il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, attraverso l'impiego di materiali e tecnologie innovative sostenibili e a basso impatto ambientale.
- Immobili e Soluzioni ha già effettuato 5 operazioni di lending crowdfunding sul nostro portale, raccogliendo oltre 1.300.000€. L'azienda ha sempre rispettato tutte le scadenze di pagamento delle rate, sia di interessi sia di quota capitale rimborsando oltre 700.000€.
- L'operazione presenta rendimenti interessanti e condizioni favorevoli: questo progetto offre un rendimento potenziale fino al 10,5% annuo lordo, con un periodo di ammortamento di 17 mesi. Si tratta dunque di una soluzione di investimento a breve termine con un ritorno competitivo.

Immobili e Soluzioni Development sta conducendo un progetto di riqualificazione immobiliare a Villa di Serio (BG) che prevede la trasformazione di un locale commerciale in un appartamento con giardino privato e posti auto esclusivi. L'intervento comprende un cambio di destinazione d'uso e una ristrutturazione mirata, finalizzata a valorizzare l'immobile e a realizzare uno spazio abitativo moderno e funzionale. La posizione, caratterizzata da un contesto strategico e di pregio, rende l'operazione particolarmente interessante per il mercato residenziale.