



IMMOBILI & SOLUZIONI

an LCT group company

DEVELOPMENT

Breve storia dell'azienda



Fondazione

Immobili & Soluzioni nasce nel 2016 per opera di Marco Locatelli, ed è l'evoluzione della classica agenzia immobiliare di paese.

Di cosa ci occupiamo

Siamo una realtà moderna, dinamica e di grande esperienza che coniuga le competenze tecniche, professionali e commerciali del proprio team al fine di creare valore nel settore del real estate.

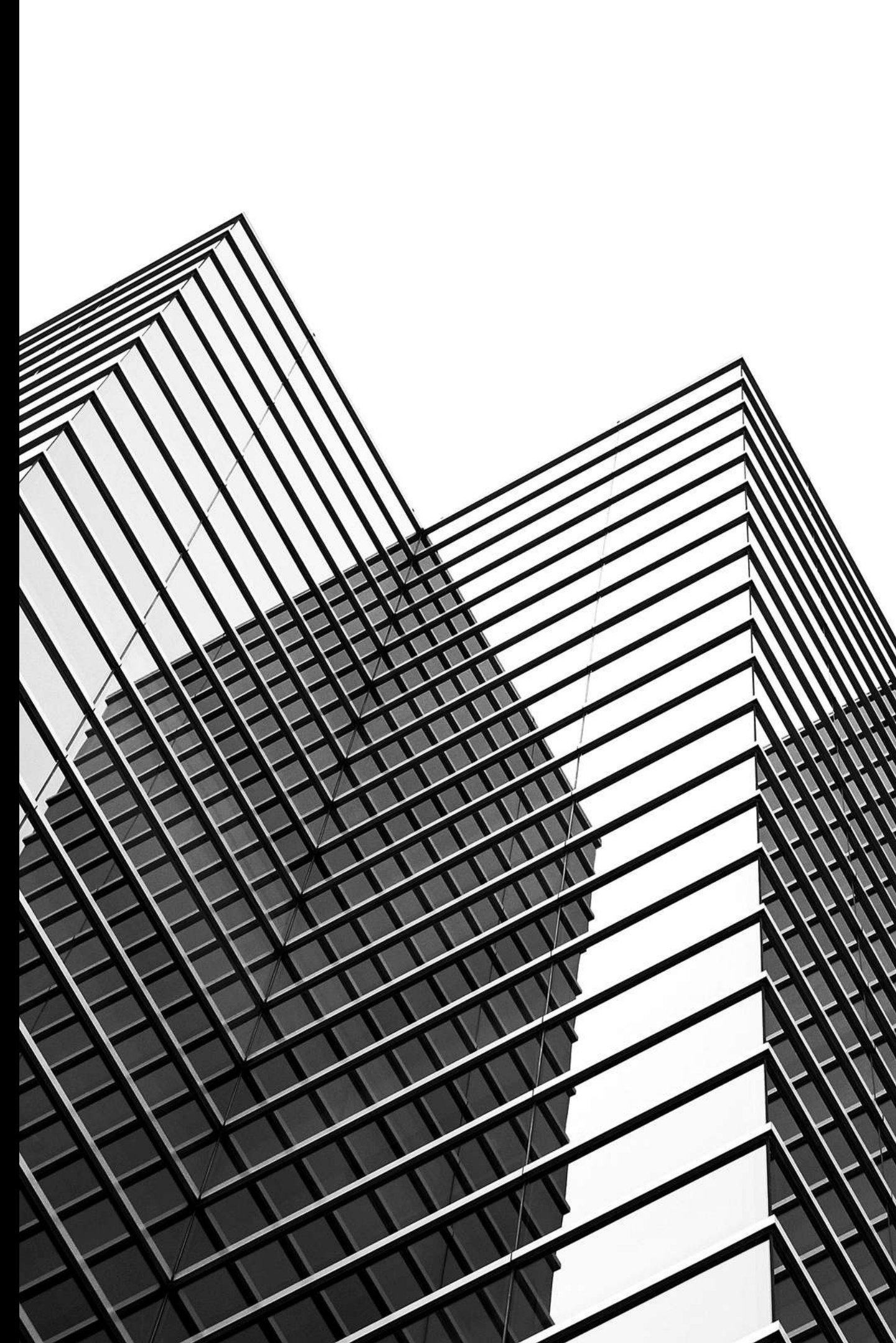
Velocità, capacità e affidabilità sono le risorse che mettiamo in campo per concretizzare le nostre iniziative: dall'analisi di fattibilità, al progetto sino alla realizzazione finale seguiamo l'intero processo, rispettando il budget e i tempi di consegna.

Dal 2016 operiamo in tutti i settori di investimento immobiliare. (Asta, Saldo e stralcio, acquisto NPL, liquidazioni patrimoni, sviluppo aree, flipping...)

LA NOSTRA MISSION

Vogliamo promuovere un modello di sviluppo più sostenibile.

Per questo ci impegniamo per il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente attraverso l'impiego di materiali e tecnologie innovative sostenibili e a basso impatto ambientale

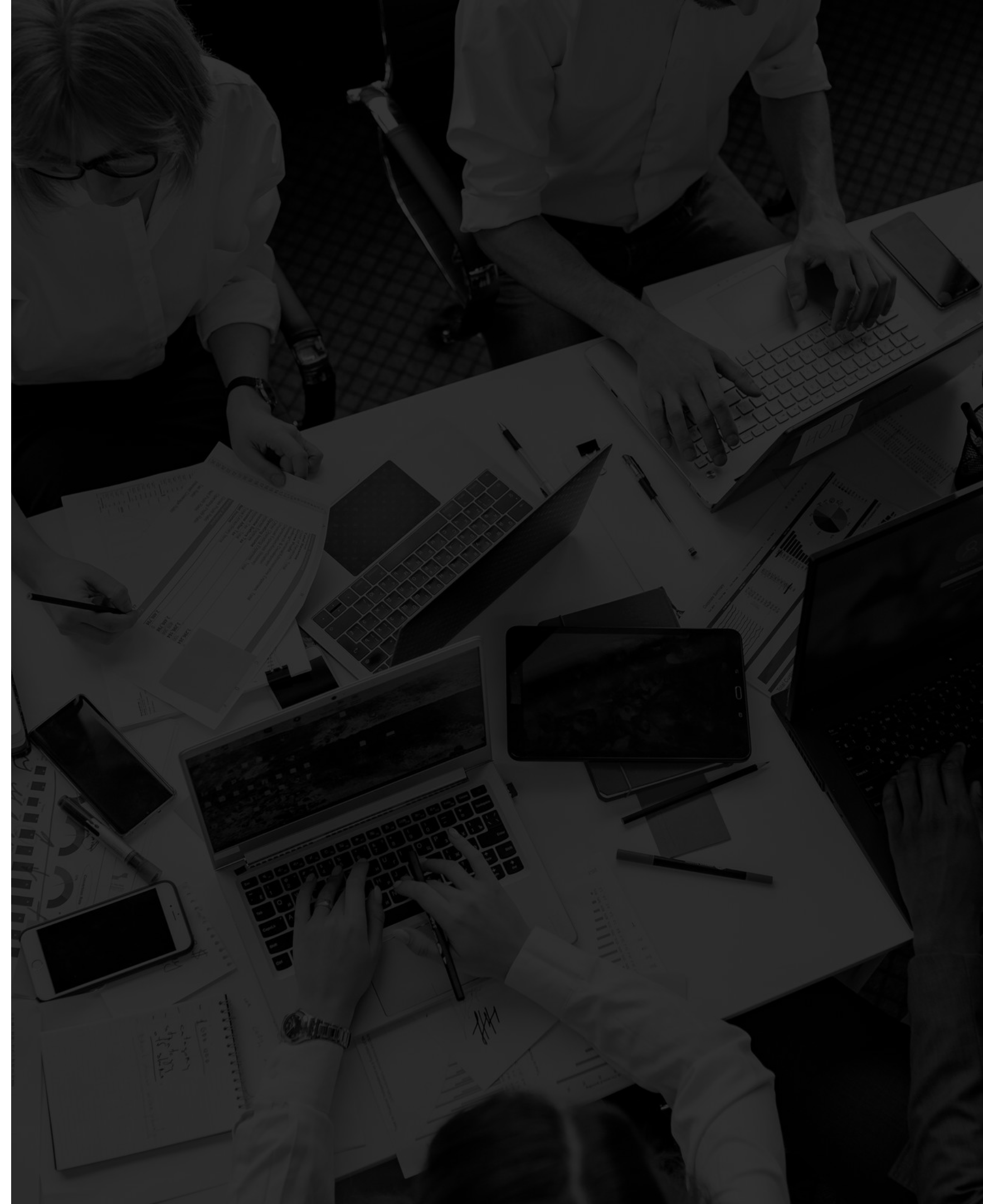


I nostri valori

La divisione Development di Immobili e Soluzioni è specializzata nello sviluppo immobiliare.

Per garantire la soddisfazione dei nostri Clienti implementiamo costantemente le nostre capacità organizzative, adottando gli strumenti tecnologici più avanzati, valorizzando qualità ed efficienza.

Pensiamo anche al futuro di ciò che costruiamo: dall'analisi intrinseca dell'area alla sua localizzazione, individuiamo le potenzialità e ipotizziamo i possibili sviluppi, progettiamo e costruiamo l'immobile più adeguato e, una volta realizzato, proponiamo soluzioni efficienti di gestione del bene. Questo sia se si tratta di una operazione residenziale, sia commerciale o industriale.





Alcuni dei nostri ultimi progetti

Villino Bottanuco

Flipping immobiliare

Il progetto si prefigge di riqualificare un'abitazione ubicata a Bottanuco (Via Chiusa, 14) di circa 100 MQ. L'immobile, originariamente pignorato, è stato pulito da ogni pregiudizievole annullando un debito di oltre 100.000 Euro in capo all'esecutato. I capitali raccolti con l'operazione di lending crowdfunding serviranno a completare l'acquisizione dell'immobile e per dare il via ai lavori di ristrutturazione. Dopo l'acquisizione e la ristrutturazione dell'immobile, l'operazione di business prevede la vendita dell'immobile.



Residenza Primo Maggio

Progetto residenziale

www.residenzaprिमomaggio.it

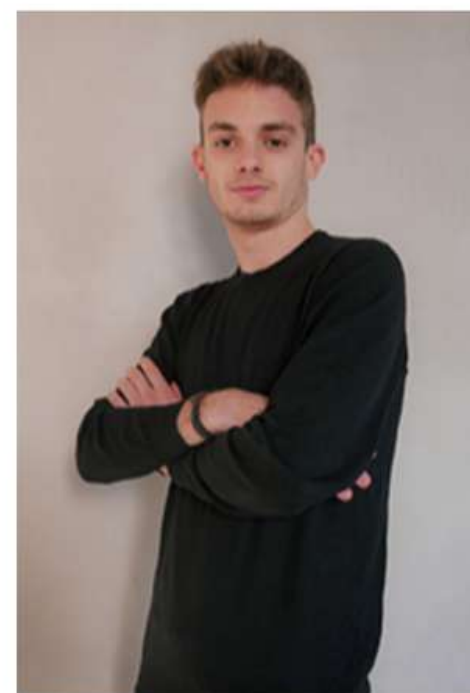
Nuovo progetto residenziale a Cornate d'Adda con consegna fine 2023.

Le unità abitative sono progettate per garantire ampia metratura degli ambienti, comfort ed eccellente abitabilità. L'alta qualità dei materiali e l'accuratezza delle finiture rendono il fabbricato sicuro e armonioso, anche dal punto di vista estetico.

L'installazione di pannelli fotovoltaici, la predisposizione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici, la scelta dei materiali, delle finiture interne e degli infissi rispettano il valore della sostenibilità.



Il nostro team



Il nostro headquarter



Via Vittorio Gasparini 109, Bergamo

Grazie!

Contattaci per qualsiasi domanda.

Indirizzo e-mail

bergamo@immobiliesoluzioni.com

Sito web

<https://www.marcolocatelli.it/investimenti-immobiliari>



**IMMOBILI &
SOLUZIONI**
an LCT group company

DEVELOPMENT