

Dettagli campagna Lending

Azienda	MATERIA S.R.L.
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2022
Settore	Real Estate
Durata campagna	7 giorni
Obiettivo minimo	€ 50.000,00
Obiettivo massimo	€ 60.000,00
Investimento minimo	€ 50,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €1.499,99	10% annuo
• Investimenti da €1.500 a €4.999,99	10,5% annuo
• Investimenti da €5.000	11% annuo
Durata investimento	24 mesi
Tipo di ammortamento	interessi mensili, capitale alla fine
Classe di rischio	6 - alto
Periodo di riflessione	4 giorni

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

La società

Materia nasce nel 2022 come naturale evoluzione di studio AEDES, e opera nel campo delle costruzioni in legno con un particolare focus sulla sostenibilità ambientale. Grazie all'esperienza maturata in questi anni e alla perfetta integrazione con i suoi partner è riuscita a sviluppare un innovativo processo produttivo, capace di racchiudere in sé tutte le principali fasi della progettazione edile (dall'ideazione alla concreta realizzazione dell'edificio, fino ad arrivare al fit-out finale comprensivo di mobilia e illuminazione). È attraverso questa visione a 360° che Materia riesce a mantenere un approccio innovativo volto all'abbattimento dei costi di produzione: attualmente sono in fase di sviluppo ricerche sulla stampa 3D di interi edifici, così come di software per la gestione del processo edilizio.

Il mercato dell'edilizia sostenibile e degli edifici in legno ha mostrato una **crescita costante** sin dal 2008, periodo in cui il resto del settore edile era fortemente in crisi, raggiungendo una quota pari al 7.3% del totale nel 2021. Per diversificare il proprio business, Materia si rivolge anche a nicchie specifiche di alto livello come, per esempio, quella dei sopralzi in legno nel territorio milanese.

Finalità della raccolta

Materia è un'azienda operante nel **settore delle costruzioni** in legno, con una forte propensione alla sostenibilità ambientale. È caratterizzata da una visione progettuale che integra tutte le fasi dello sviluppo edile, riuscendo così a proporre soluzioni innovative a prezzi competitivi.

La campagna di lending crowdfunding servirà a finanziare la costruzione di una villa in bioedilizia, situata in prossimità del centro di Bergamo tra Maresana e Canto Alto. Il lotto si trova in una posizione privilegiata e strategica, a stretto contatto con la natura e a due passi dai servizi e dalla fermata dei mezzi pubblici. Il progetto, grazie alla sua caratterizzazione tecnologica, potrà essere realizzato in pochi mesi, ottimizzandone così gli investimenti. Il finanziamento servirà a reintegrare il capitale sociale coprendo in parte l'acquisto del terreno (opzionato al 30% del valore di mercato) in attesa di un acquirente. I finanziatori sono dunque coperti dal valore del terreno stesso.