

## Dettagli campagna Lending

Azienda	RESOLUTIONS SRL
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2019
Settore	Real Estate
Obiettivo minimo complessivo di tutte le tranche	€ 100.000,00
Obiettivo massimo complessivo di tutte le tranche	€ 340.000,00
Investimento minimo	€ 50,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €1.499,99	10% annuo
• Investimenti da €1.500 a €4.999,99	10,5% annuo
• Investimenti da €5.000 in su	11% annuo
Durata investimento	17 mesi
Tipo di ammortamento	interessi mensili, capitale alla fine
Classe di rischio	5 - medio alto
Periodo di riflessione	4 giorni
Garanzia operazione a favore degli investitori	vincolo di destinazione

### PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

## La società

Resolutions è una società operante nel campo degli investimenti immobiliari e fondata da Gabriele Paglia, consulente edile con alle spalle un'esperienza decennale nell'ambito delle ristrutturazioni. La missione aziendale è quella di **identificare e sfruttare le migliori opportunità presenti sul mercato immobiliare** con l'obiettivo di trasformare anche le situazioni più complesse in occasioni redditizie e di successo.

Resolutions offre opportunità d'investimento sia per investitori professionali, sia per privati. Gli immobili vengono acquistati dalla società tramite aste o attraverso il libero mercato e successivamente vengono sottoposti a processi di ristrutturazione mirati per massimizzarne il valore potenziale di vendita.

Il team è composto da **professionisti altamente qualificati** che si impegna quotidianamente per garantire alti standard di qualità e d'integrità al fine di offrire soluzioni personalizzate e redditizie basate su accurate ricerche di mercato e approfondite analisi di dati.

## Finalità della raccolta

Resolutions si propone di sviluppare due operazioni immobiliari in provincia di **Bergamo**. La prima operazione riguarda un bilocale situato al primo piano di un immobile frazionato a **Seriate**, una zona ben servita e molto ricercata. Dalla ristrutturazione effettuata da Resolutions sono stati ricavati due ampi bilocali, uno dei quali è già stato promesso in vendita. L'altro, oggetto della presente campagna, dispone di un esclusivo terrazzo che circonda l'intero appartamento, un solarium al piano superiore e un ampio box doppio. Attualmente è in trattativa tramite un'agenzia immobiliare incaricata della vendita.

La seconda operazione prevede l'acquisto di un quadrilocale di 150 mq situato in Vicolo San Lazzaro, nel cuore di Bergamo. Questo immobile sarà sottoposto a una completa ristrutturazione per essere trasformato in una residenza moderna e confortevole, combinando modernità e funzionalità, senza rinunciare al fascino storico della zona.

I **fondi raccolti attraverso la campagna di crowdfunding saranno utilizzati per ultimare i lavori e le finiture del bilocale di Seriate, oltre che per l'acquisto e la ristrutturazione del quadrilocale di Bergamo, che verrà trasformato in una residenza moderna e confortevole.**