

Dettagli campagna Lending

Azienda	REDOME SRL
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2024
Settore	Real Estate
Obiettivo minimo	€ 100.000,00
Obiettivo massimo	€ 300.000,00
Investimento minimo	€ 50,00
Tasso d'interesse lordo	12% annuo
Durata investimento	24 mesi
Tipo di ammortamento	interessi mensili, capitale alla fine
Classe di rischio	5 - medio alto
Periodo di riflessione	4 giorni

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

Il progetto

ReDome, azienda innovativa nel settore edilizio, si sta dedicando al progetto di riqualificazione immobiliare a Treviolo, in un contesto storico e tranquillo vicino al centro cittadino. Il progetto prevede la **ristrutturazione completa di un fabbricato esistente**, con la realizzazione di quattro ampie unità abitative indipendenti. Due di queste saranno al piano terra con giardino privato, mentre altre due, al primo piano, disporranno di terrazzi e un sottotetto con ulteriore spazio esterno. Il progetto mira a mantenere lo stile storico della corte, valorizzando al contempo l'immobile con soluzioni moderne, come impianti certificati, classe energetica A2 e la totale eliminazione dell'uso del gas. Un ampio spazio comune e posti auto saranno inclusi, rendendo l'area funzionale e sostenibile. I capitali raccolti saranno utilizzati per il **completamento delle opere edili**, garantendo un ulteriore passo verso la realizzazione di spazi abitativi sostenibili e moderni. Questa raccolta segue una precedente campagna di equity crowdfunding che si è chiusa positivamente raccogliendo 300.000€, finalizzata all'avvio delle pratiche e allo sviluppo iniziale dei lavori. Con quest'iniziativa, l'azienda mira a ottenere i fondi necessari per completare le opere edili, avanzando verso la realizzazione di spazi abitativi sostenibili e moderni.

La società e lo scenario di mercato

ReDome è un'azienda specializzata in **edilizia residenziale, ristrutturazione e frazionamento immobiliare** attraverso la proposta di soluzioni volte alla riqualificazione urbana e alla sostenibilità ambientale. La società nasce dalla collaborazione tra Gb Casa e Dot Group, due realtà operanti già da diversi anni nel settore e con alle spalle progetti edili importanti.

Il mercato immobiliare italiano sta vivendo una **fase di ripresa significativa** con una crescente domanda di **abitazioni moderne e sostenibili**. In particolare, le operazioni di ristrutturazione e riqualificazione urbana stanno diventando sempre più rilevanti, grazie anche agli incentivi governativi e a una maggiore consapevolezza ambientale: il trend è particolarmente evidente nelle aree metropolitane e nei loro hinterland dove la **domanda di nuove soluzioni abitative è in costante aumento**.