

Dettagli campagna Lending

Azienda	M GROUP SRL
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2014
Settore	Real Estate
Obiettivo minimo	€ 50.000,00
Obiettivo massimo	€ 100.000,00
Investimento minimo	€ 50,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €1.499,99	10% annuo
• Investimenti da €1.500 a €4.999,99	10,25% annuo
• Investimenti da €5.000 in su	10,5% annuo
Durata investimento	12 mesi
Tipo di ammortamento	interessi mensili, capitale alla fine
Classe di rischio	5 - medio alto
Periodo di riflessione	4 giorni
Garanzia a favore degli investitori	fideiussione personale dell'Amministratore Unico

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

Società

MGroup, fondata nel 2015, è una società specializzata nella progettazione e realizzazione di complessi immobiliari a destinazione residenziale e commerciale. Con una solida esperienza decennale nel settore, l'azienda ha consolidato la propria presenza in vari ambiti applicativi, offrendo servizi e consulenze tecniche di alto livello.

MGroup si distingue per la sua capacità di portare a termine progetti che spaziano dalla costruzione di nuove strutture alle ristrutturazioni, includendo pratiche edilizie e catastali, certificazioni energetiche, calcoli strutturali e coordinamento della sicurezza. Operando principalmente nel territorio bresciano, MGroup ha realizzato numerosi progetti, tra cui complessi immobiliari, ville e interventi di riqualificazione energetica, con particolare attenzione all'implementazione del Bonus 110.

Inoltre, nel corso degli anni, la società ha ricevuto tre importanti riconoscimenti:

- la certificazione ISO 14001 in materia ambientale;
- la certificazione ISO 45001 in materia di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori;
- la certificazione ISO 9001 in materia di qualità aziendale dei servizi offerti.

Perché investire e finalità della raccolta

MGroup presenta diverse caratteristiche che rendono la sua campagna di lending crowdfunding un'interessante opportunità per gli investitori e le investitrici della piattaforma:

- la società vanta oltre dieci anni di solida esperienza nella progettazione e realizzazione di complessi immobiliari a destinazione sia residenziale che commerciale;
- nel corso degli anni, MGroup ha ottenuto prestigiosi riconoscimenti che confermano l'affidabilità e l'eccellenza delle sue operazioni. In particolare, l'azienda si distingue per tre certificazioni ISO: in materia ambientale, nella gestione della salute e sicurezza dei lavoratori e per la qualità dei servizi offerti;
- MGroup ha avviato l'operazione immobiliare Miralago con l'obiettivo di realizzare sette ville a schiera in classe energetica A, situate a Lavagnone, località di Lonato del Garda.

La campagna di lending crowdfunding permetterà alla società di trovare la liquidità necessaria per completare i lavori del progetto Miralago. Al momento, lo stato di avanzamento degli interventi è completo al 75% e le opere di costruzione proseguono regolarmente. Gli immobili sono già stati oggetto d'interessamento e per tutte e sette le unità sono già stati sottoscritti accordi preliminari di acquisto. MGroup prevede di consegnare le prime ville tra la fine del 2024 e l'inizio del 2025.