



DETTAGLI CAMPAGNA LENDING

| | |
|--|---|
| Azienda | DONEGÀ COSTRUZIONI SRL |
| Anno costituzione | 2020 |
| Durata investimento | 12 MESI |
| Settore | REAL ESTATE |
| Durata campagna | 30 GIORNI |
| Obiettivo massimo | €150.000,00 |
| TASSO D'INTERESSE | |
| • Investimenti inferiori a €5.000 | 8% annuo; |
| • Investimenti uguali o maggiori di €5.000: | 9% annuo; |
| Investimento massimo per utente | €45.000,00 |
| Investimento minimo per utente | €50,00 |
| Tipo di ammortamento | Capitale alla fine Interessi mensili |
| Garanzia operazione a favore degli investitori | Fideiussione personale di tutti i soci |

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdfunder
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

LA SOCIETÀ

Donegà Costruzioni nasce nel 1997 e diventa poi srl nel 2020. Essa sorge sull'esperienza decennale della precedente impresa edile familiare (1988-1998). La società si occupa di costruzioni civili, commerciali e industriali anche di grandi dimensioni, per privati e per ditte. La società propone anche un servizio "chiavi in mano" ed è in grado di soddisfare le esigenze dei propri clienti curando ogni processo, dalla compravendita dell'area alla realizzazione completa della costruzione. Nell'ultimo decennio sono stati realizzati oltre 300 fabbricati tra civili e industriali, destinati perlopiù al privato. L'azienda è in possesso di attrezzature di cantiere proprie, di spazi logistici e uffici dotati di aggiornati sistemi informatici. Tutto ciò la rende competitiva, con basi adeguate per continuare la strada di un'affermazione professionale e qualitativa sempre più solida votata alla promozione di un modello di sviluppo sostenibile anche attraverso la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente con l'impiego di tecnologie a basso impatto ambientale.

L'OPERAZIONE

L'impresa edile "Donegà Costruzioni", grazie ad un'esperienza ventennale combinata delle proprie squadre, è in grado di seguire i clienti dalla fase di progettazione alla realizzazione di edifici civili e industriali. In particolare, nell'ambito edilizio è in grado di svolgere le seguenti attività: progettazione e realizzazione di costruzioni edili, lavori di ristrutturazioni edili, vendita di immobili a Rovigo, Ferrara e provincia. I capitali raccolti mediante questo round saranno utilizzati per il completamento, con la maggiore rapidità possibile, di un primo cantiere sito in provincia di Ferrara (unità immobiliare costituita da 2 unità già vendute a clienti privati). Questa raccolta darà poi a sua volta liquidità ad altre iniziative in corso che a ruota dovranno essere successivamente completate.

L'investimento per l'operazione di Donegà costruzioni srl ha durata di 12 mesi, con pagamento degli interessi in 12 rate mensili e del capitale alla fine. Gli interessi sono pari all'8% annuo, ed è prevista una maggiorazione al 9% per chi investe una cifra uguale o superiore a 5.000€. L'obiettivo minimo della campagna è pari a 80.000€, quello massimo è di 150.000€, l'investimento minimo è di 50€ e l'investimento massimo di 45.000€. L'operazione è garantita da una fidejussione personale di tutti i soci a favore degli investitori.

IL MERCATO

Il mercato dell'edilizia sta avendo una spinta positiva in parte dovuta alla riqualificazione energetica e strutturale degli edifici e in parte dovuta alla richiesta di edifici di alta qualità, tecnologicamente ed energeticamente efficienti realizzati con i sistemi più moderni. L'area di intervento è principalmente Ferrara, l'azienda opera anche nel campo del recupero edilizio e nella proposta di sistemi costruttivi ecocompatibili proponendosi come alternativa all'interno di un mercato tradizionalista.