

PRESENTAZIONE AZIENDALE

Nata nel 1997 Donegà Costruzioni sorge sull'esperienza decennale della precedente Impresa Edile familiare (1988-1998) e poi a seguito di affitto di ramo di azienda da Donegà Costruzioni Snc a Donegà Costruzioni Srl , questa in continuità con la precedente, si occupa di costruzioni civili, commerciali ed industriali anche di grandi dimensioni, per privati e per ditte. Propone un servizio "chiavi in mano" (ma non solo) ed è in grado di soddisfare le esigenze dei propri clienti curando il processo ad ogni livello, dalla compravendita dell'area alla realizzazione completa della costruzione. Nell'ultimo decennio sono stati realizzati oltre 300 fabbricati tra civili ed industriali, eseguiti in conto proprio ed in conto terzi, destinati perlopiù al privato. L'Azienda è in possesso di attrezzature di cantiere proprie, di spazi logistici ed uffici dotati di aggiornati sistemi informatici. Tutto ciò la rende competitiva, con basi adeguate per continuare la strada di un'affermazione professionale e qualitativa sempre più solida votata alla promozione di un modello di sviluppo sostenibile anche attraverso la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente con l'impiego di tecnologie a basso impatto ambientale.

In quanto Impresa in grado di gestire l'intero processo produttivo, Donegà Costruzioni Srl offre al cliente la possibilità di partecipare concretamente all'ideazione del progetto condividendo, con i progettisti interni all'azienda, le proprie esigenze e aspettative. Offre inoltre la possibilità di scegliere tra diversi sistemi costruttivi in quanto, oltre alle strutture tradizionali, opera anche nel settore delle costruzioni in legno al fine di offrire un prodotto in continuità con quelli che sono sempre stati i capisaldi della propria attività: benessere e comfort abitativo, eco compatibilità, anti sismicità, elasticità nella gestione degli spazi interni delle abitazioni.

- 1. Donegà Costruzioni Srl dispone sia di aree edificabili di proprietà che di aree su cui detiene opzioni di acquisto, situate soprattutto in Ferrara e provincia, oltre che in provincia di Rovigo e su queste progetta e propone su carta le varie iniziative immobiliari.*
- 2. A seguito delle mutazioni che hanno interessato il mercato immobiliare, ad oggi ogni operazione immobiliare è condotta con un basso profilo di rischio puntando ad interventi di dimensioni contenute come la realizzazione di unità immobiliari da 2 a 4 su singolo lotto (no condomini).*
- 3. Opera anche con interventi di fascia alta come ville singole con finiture di pregio su lotti di grandi dimensioni.*
- 4. Ogni iniziativa immobiliare parte dalla proposta di un progetto preliminare elaborato da architetti interni all'azienda che prende le mosse dal contatto diretto con il cliente oppure su iniziativa propria dell'azienda alla quale segue una "commercializzazione" anche tramite canali web. La fase successiva, in cui il progetto inizia il percorso verso la*

realizzazione vera e propria, ha inizio solo a seguito delle operazioni di contrattualizzazione con il cliente, contrattualizzazioni che devono riguardare almeno il 50 / 70% degli immobili in progetto. I contratti preliminari vengono registrati e trascritti e devono includere la copertura (suddivisa tra caparra e/o acconti) del 30/40% del prezzo finale concordato con ogni singolo cliente. Così come previsto dalle norme di legge;

▶▶▶ ORGANICO AZIENDALE

Il nostro organico è' così composto:

- TITOLARI: _____ n.3 soci di cui n.2 amministratori
- RESPONSABILI AMMINISTRAZIONE
E COMMERCIALE: _____ n.2 impiegate
- TECNICO PROGETTISTA: _____ n.1 architetto ed n.1 ingegnere
- TECNICI DI CANTIERE: _____ n.2 geometri
- MURATORI QUALIFICATI E SPECIALIZZATI: ____ n.8 addetti (mediamente)
- ESTERNI: Un insieme di professionisti, aziende ed artigiani a cui di volta in volta vengono affidate delle prestazioni.

▶▶▶ ATTIVITA' ESERCITATA

- Edilizia civile ed industriale in genere che può partire dalla progettazione ed arrivare fino al "Chiavi in mano";
- Manutenzione e Ristrutturazione di edifici;
- Esecuzione di opere di urbanizzazione di terreni
- Demolizione di fabbricati
- Progettazione e realizzazione di opere edilizie.
- Il tutto sia nel settore privato ma anche nel pubblico.

▶▶▶ **REFERENZE**

Committenti ed alcune delle opere realizzate nel corso degli anni :

- **AUTOGRILL S.p.a.**

Costruzione di nuovo Autogrill sull'autostrada A13 "Castel Bentivoglio OVEST"

- **AUTOGRILL S.p.a.**

Costruzione locale denominato "DEHOR" sull'autostrada A13 Autogrill "PO OVEST"

- **SO.T.ECO. srl**

Realizzazione opere civili per la costruzione di impianto di sollevamento denominato "Paleotto" comune Bentivoglio BO

- **CASA DI CURA PRIVATA S.M.MADDALENA RO**

Costruzione nuova "ALA EST" in ampliamento a struttura sanitaria – S.M.Maddalena – Occhiobello (RO)

- **SOPRE Srl**

Costruzione n.2 fabbricati per complessivi n.28 alloggi a Ferrara

- **FALEGNAMERIA TECNOLEGNO**

Costruzione chiavi in mano di un Edificio Produttivo con relativi uffici in località Occhiobello (RO);

- **ASFALTI BUSCO Srl**

Lavori per la realizzazione di un impianto di produzione asfalti località Piacentina a Fiesso Umb. (RO)

- **C.I.A.S. s.c.a.r.l./Comune di Stienta**

Costruzione di un edificio da adibirsi ad Asilo Nido Interaziendale Comune di Stienta (RO)

- **Comune di Stienta**

Ampliamento cimitero del Comune di Stienta (RO)

- **Comune di Stienta**

*Ristrutturazione Ex Ambulatori con trasformazione in sala civica,
Comune di Stienta (RO);*

- **Banca D'Italia**

Lavori di manutenzione annuale/biennale di immobili siti in Ravenna e in Ferrara;

- **Comune di Padova**

*Lavori di ristrutturazione, rifacimento e coibentazione della copertura e delle facciate di
una scuola secondaria;*

- **Provincia di Modena, Bologna e Ferrara**

*Lavori di ricostruzione di una decina di edifici colpiti dal sisma 2012, in gran parte con
demolizione e ricostruzione;*

- **Provincia di Rovigo**

*Realizzazione di 2 unità monofamiliari affiancate per Genitori/Figli" con formula
"Chiavi in Mano";*

- **Comune di Ferrara**

*Progettazione e costruzione chiavi in mano, per soggetto privato, di una villa di circa
550,00 Mq, completa di parco e piscina, dove abbiamo curato e gestito la
costruzione al finito, ma anche la parte che riguarda l'illuminazione interna ed
esterna, gli impianti di allarme interni ed esterni, il verde con prato a rotoli, le
piantumazioni, l'irrigazione e la realizzazione della piscina da 25 Mt ;*

Il cliente ha avuto solo noi come interlocutori, l'immobile è stato consegnato con tendaggi, pulizie fini interne, primo sfalcio erba effettuato;

- **Privati Vari**

Innumerevoli lavori eseguiti per privati, relativi alla ristrutturazione completa "Chiavi in Mano" di edifici mono o bifamiliari ;

- **In Conto Proprio**

Abbiamo progettato, realizzato e venduto negli ultimi anni diverse unità immobiliari mono-bi-quadrifamiliari, tra la provincia di Ferrara e Rovigo, spesso abbiamo concentrato le nostre iniziative nello stesso ambito , ad esempio :

- *In nuova lottizzazione in Loc. San Martino di Ferrara
Realizzazione di 23 Unità immobiliari di medie dimensioni;*
- *In nuova lottizzazione in Loc. Vigarano Mainarda Ferrara
Realizzazione di 38 Unità immobiliari di medie dimensioni;*
- *In nuova lottizzazione in Loc. S.Maria Maddalena Rovigo
Realizzazione di 13 Unità immobiliari di medie dimensioni;*
- *Altre Varie*

Lavori attualmente in esecuzione:

- *In località San Martino (FE) stiamo realizzando 2 edifici per complessive 6 Unità immobiliari (01 Quadrifamiliari e 01 Bifamiliari) con struttura in legno, 5 su 6 vendute su carta; Cantiere al 30% circa delle Opere;*
- *In località Malborghetto (FE)) stiamo realizzando 1 edificio bifamiliare per complessive 2 Unità immobiliari con struttura in latero-cemento, 2 su 2 vendute su carta; Cantiere al 65% circa delle Opere;*
- *In località Canaro abbiamo dato inizio ai lavori di demolizione e nuova costruzione di una villa monofamiliare (Lavori in parte rientranti nei cosiddetti Superbonus edilizi);*
- *Vari interventi edilizi relativi all'efficientamento energetico di edifici prettamente condominiali;*

La nostra organizzazione e professionalità ci permette di gestire commesse per conto terzi, sia civili che industriali, anche di grande complessità, anche in nome e per conto del cliente.

▶▶▶ ATTREZZATURE E PARCO MACCHINE

L'impresa è in possesso di una adeguata dotazione di attrezzature di proprietà che le permette di evitare e/o limitare ai minimi termini l'utilizzo dello strumento del "noleggio" e costituita principalmente dai seguenti macchinari:

Camion Gru, sia per il trasporto di attrezzature e materiali ed uno per il trasporto di mezzi d'opera, Autocarri, Furgoni, 4 Gru Edili, Rullo compattante, Carrello elevatore, Escavatori, e Pale, Gruppi elettrogeni, ingenti quantità di Ponteggi e Trabatelli, Motopompe, Motoseghe, Livelli Laser, strumentazioni per la pesatura, Quadri elettrici, Elettrotensili ed Attrezzature varie.

▶▶▶ APPARECCHIATURE E SOFTWARE UFFICIO

L'impresa è in possesso inoltre di una vasta gamma di PC, Monitor e doppio Monitor di grandi dimensioni, Fotocopiatore Multifunzione, Plotter, ecc; Oltre ai vari Software, dal Programma Gestionale Completo, al Programma di Contabilità, oltre ad Autocad, Archicad per realizzare i 3D e Programmi vari;