

Dettagli campagna Lending

Azienda	GB CASA SRL
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2020
Settore	Real Estate
Obiettivo minimo complessivo di tutte le tranche	€ 100.000,00
Obiettivo massimo complessivo di tutte le tranche	€ 1.000.000,00
Investimento minimo	€ 50,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €1.499,99	10% annuo
• Investimenti da €1.500 a €4.999,99	10,5% annuo
• Investimenti da €5.000 in su	11% annuo
Durata investimento	24 mesi
Tipo di ammortamento	interessi mensili, capitale alla fine
Classe di rischio	5 - medio alto
Periodo di riflessione	4 giorni
Garanzia a favore degli investitori	Vincolo di destinazione

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

La società e il progetto

GB Casa esegue lavori di ristrutturazione di interi edifici, appartamenti privati, locali commerciali e ville fornendo un servizio “chiavi in mano” grazie alla presenza di un **team completo** che può eseguire qualsiasi tipologia di intervento. Il fondatore della società è **Marco Beghelli** che inizia la sua carriera professionale come **progettista** e **direttore dei lavori** di appalti per la bonifica amianto. Nel 2013 intraprende il percorso di libero professionista e l'interesse per gli immobili, lo porta ad avvicinarsi al mondo delle ristrutturazioni e degli investimenti immobiliari fino ad arrivare a **fondare GB Casa nel 2020**. Attualmente, il fatturato della società è in costante crescita e si prevede possa superare **2 milioni di euro** entro la fine del 2024.

Inoltre, dalla collaborazione con **Dot Group**, società specializzata in consulenza strategica in ambito real estate, è recentemente nata **ReDome**, realtà operante nell'ambito dell'**edilizia residenziale, ristrutturazione e frazionamento immobiliare**. ReDome sta sviluppando due operazioni immobiliari distinte, posizionate rispettivamente nelle località di Treviolo (BG) e Bussero (MI). Entrambe le iniziative prevedono la **ristrutturazione e la rivendita delle proprietà oggetto dei lavori**: GB Casa si occuperà della **progettazione, ristrutturazione e riqualificazione** degli immobili mentre Dot Group ricoprirà il ruolo di consulente strategico.

Struttura dell'operazione

Il progetto immobiliare complessivo ha un fabbisogno finanziario totale di 2.550.000€. I capitali sono destinati all'avanzamento dei lavori sia per le attività di Treviolo che di Bussero. L'operazione prevede la **strutturazione di due campagne complementari di finanziamento: una raccolta di equity crowdfunding condotta da ReDome sul portale dedicato di Opstart e una raccolta di lending crowdfunding condotta da GB Casa**.

L'obiettivo di raccolta della prima campagna di lending crowdfunding è di 1.000.000 di euro. Per riuscire a erogare il finanziamento all'azienda con tempistiche rapide, l'operazione verrà suddivisa in più tranche. Su entrambi gli immobili verrà posto un **vincolo di destinazione** in favore degli investitori mediante atto notarile trascritto in conservatoria. Tale disposizione si traduce pertanto in una sorta di “liquidation preference” in favore degli investitori, in quanto ReDome (società controllata da GB Casa e Dot Group per lo sviluppo dei due progetti oggetto di questa campagna), nel momento in cui venderà gli immobili, dovrà in via prioritaria rimborsare gli investitori per capitale e interessi, e poi potrà incassare l'eventuale eccedenza in proprio favore.