

## Dettagli campagna Lending

Azienda	RESOLUTIONS SRL
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2019
Settore	Real Estate
Durata campagna	16 giorni
Obiettivo minimo	€ 50.000,00
Obiettivo massimo	€ 60.000,00
Investimento minimo	€ 50,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €1.499,99	9,5% annuo
• Investimenti da €1.500 a €4.999,99	10% annuo
• Investimenti da €5.000 in su	10,5% annuo
Durata investimento	17 mesi
Tipo di ammortamento	interessi mensili, capitale alla fine
Classe di rischio	5 - medio alto
Periodo di riflessione	4 giorni
Garanzia operazione a favore degli investitori	fideiussione personale del legale rappresentante

### PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

## La società

Resolutions Srl è una società operante nel campo degli investimenti immobiliari e fondata da Gabriele Paglia, consulente edile con alle spalle un'esperienza decennale nell'ambito delle ristrutturazioni. La missione aziendale è quella di **identificare e sfruttare le migliori opportunità presenti sul mercato immobiliare** con l'obiettivo di trasformare anche le situazioni più complesse in occasioni redditizie e di successo.

Resolutions Srl offre opportunità d'investimento sia per investitori professionali, sia per privati. Gli immobili vengono acquistati dalla società tramite aste o attraverso il libero mercato e successivamente vengono sottoposti a processi di ristrutturazione mirati per massimizzarne il valore potenziale di vendita.

Il team è composto da **professionisti altamente qualificati** che si impegna quotidianamente per garantire alti standard di qualità e d'integrità al fine di offrire soluzioni personalizzate e redditizie basate su accurate ricerche di mercato e approfondite analisi di dati.

## Finalità della raccolta

Resolutions Srl è una società operante nel campo degli investimenti immobiliari e fondata da Gabriele Paglia, consulente edile con alle spalle un'esperienza decennale nell'ambito delle ristrutturazioni. La missione aziendale è quella di **identificare e sfruttare le migliori opportunità presenti sul mercato immobiliare** con l'obiettivo di trasformare anche le situazioni più complesse in occasioni redditizie e di successo.

I capitali raccolti da questa operazione di lending crowdfunding verranno utilizzati da Resolutions Srl per **ristrutturare un immobile di proprietà situato in via Decò e Canetta a Seriate**, in provincia di Bergamo. Nello specifico, si tratta di un attico posizionato in una delle zone più ambite della città, a pochi passi da servizi e attrazioni quali supermercati, piscine pubbliche e un centro benessere.

La caratteristica distintiva di questo **bilocale di 70 metri quadri** è la presenza di un **ampio terrazzo** di 90 metri quadri che offre una vista panoramica del paesaggio circostante. L'immobile, completo di box auto, è stato progettato sfruttando un **design moderno** e presenta **finiture di alta qualità** per offrire il massimo comfort e benessere possibile.