

## Dettagli campagna Lending

Azienda	ANIMA HOME SRL
Tipologia azienda	Startup
Anno costituzione	2021
Settore	Real Estate
Durata campagna	7 giorni
Obiettivo minimo	€ 80.000,00
Obiettivo massimo	€ 120.000,00
Investimento minimo	€ 50,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €1.499,99	9,5% annuo
• Investimenti da €1.500 a €4.999,99	10% annuo
• Investimenti da €5.000 in su	10,5% annuo
Durata investimento	17 mesi
Tipo di ammortamento	interessi mensili, capitale alla fine
Classe di rischio	5 - medio alto
Periodo di riflessione	4 giorni

### PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

## Società e scenario di mercato

Anima Home Srl è una società operante nel settore immobiliare che nasce dall'esperienza decennale dei due soci fondatori.

L'azienda si occupa dell'acquisto, della valorizzazione e della rivendita di case, con l'intento di promuovere un modello di business attento alle esigenze delle persone.

L'obiettivo è creare spazi abitativi che incarnano l'essenza del **comfort moderno** e della **qualità senza compromessi**.

Tra gli elementi distintivi che caratterizzano Anima Home Srl, due aspetti emergono con particolare rilevanza:

- la **qualità dei materiali** utilizzati nelle ristrutturazioni;
- l'**attenzione alla distribuzione degli spazi interni**

La società ha concluso con successo operazioni di sviluppo che hanno portato alla vendita di 45 immobili situati a Roma, generando un ROI (ritorno sull'investimento) medio del 31% con una durata media di 8,33 mesi e un valore totale di circa 13.000.000 euro. Oltre alla realizzazione dell'immobile oggetto di questa campagna di lending crowdfunding, Anima Home Srl sta lavorando alla ristrutturazione di altre 5 unità abitative.

Nonostante le sfide economiche globali, a Roma il mercato immobiliare ha mantenuto la sua resilienza, con stabilità nei prezzi e un forte interesse per la città.

## Finalità della raccolta

Anima Home Srl è una società operante nel settore immobiliare che nasce dall'esperienza decennale dei due soci fondatori.

L'azienda si occupa dell'acquisto, della valorizzazione e della rivendita di case, con l'intento di promuovere un modello di business attento alle esigenze delle persone.

I capitali raccolti da questa operazione di lending crowdfunding verranno utilizzati da Anima Home Srl per **ristrutturare un immobile sito in zona EUR (via Cesare Pavese) a Roma**: una posizione invidiabile, ben connessa alle principali arterie della città (vicino al verde del laghetto dell'EUR, al PalaLottomatica, al centro congressi La Nuvola e a importanti uffici pubblici e privati).

Attualmente, l'immobile ha una destinazione a uso abitativo ed è classificato A/2 (categoria catastale relativa alle abitazioni di tipo civile). Le richieste di mercato della specifica zona hanno permesso alla società di sviluppare un progetto che prevede la **ristrutturazione totale e il frazionamento in due unità abitative distinte**. Particolare attenzione sarà destinata all'efficientamento energetico degli appartamenti che sarà garantito attraverso il rifacimento degli impianti di riscaldamento e di condizionamento. Verranno utilizzate soluzioni tecnologiche moderne che consentiranno di:

- sostituire l'utilizzo del gas con energie derivanti da fonti rinnovabili;
- sostituire gli infissi;
- effettuare l'isolamento dei ponti termici già esistenti.

Per ridurre al minimo i tempi di chiusura dell'operazione, la vendita degli immobili inizierà nella prima fase di allestimento del cantiere.