

## Dettagli campagna Lending

Azienda	<b>EDILECO PIEMONTE S.R.L.</b>
Tipologia azienda	<b>PMI</b>
Anno costituzione	<b>2009</b>
Settore	<b>green economy</b>
Obiettivo minimo complessivo di tutte le tranche	<b>€ 100.000,00</b>
Obiettivo massimo complessivo di tutte le tranche	<b>€ 1.200.000,00</b>
Investimento minimo	<b>€ 50,00</b>
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €1.499,99	<b>10% annuo</b>
• Investimento da €1.500 a €4.999,99	<b>10,25% annuo</b>
• Investimenti da €5.000 in su	<b>10,5% annuo</b>
Durata investimento	<b>14 mesi</b>
Tipo di ammortamento	<b>interessi mensili e capitale alla fine con struttura multi-bullet con rimborso anticipato</b>
Classe di rischio	<b>5 - medio alto</b>
Periodo di riflessione	<b>4 giorni</b>

### PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

## La società

Edileco è una società cooperativa di produzione lavoro fondata nel 2005 in Valle d'Aosta da un gruppo di giovani operatori del settore edile per promuovere un nuovo modo di costruire sostenibile ed è oggi leader del segmento di mercato in cui opera.

L'azienda lavora fin dai suoi primi anni di attività nella promozione di messaggi di sostenibilità ambientale, con l'obiettivo di proporre sul mercato abitazioni belle da vivere, confortevoli, efficienti e smart.

Edileco Piemonte nasce come una naturale estensione di Edileco società cooperativa, con l'obiettivo di promuovere attivamente un nuovo approccio alla costruzione sostenibile, non solo in Valle d'Aosta, ma anche nella vicina regione Piemonte.

Dal 2021 ad oggi, funge da appaltatore generale e mette al centro il concetto di recupero innovativo mantenendo un giusto rapporto tra innovazione e tradizione costruttiva. La scelta di specializzarsi in ristrutturazioni ecocompatibili è strettamente connessa alla volontà di valorizzare il patrimonio immobiliare evitando il consumo del suolo.

La qualità del prodotto finale è una garanzia di cui la società si fa carico in prima persona: i clienti valutano molto positivamente il rapporto con un unico interlocutore che svolge in sinergia tutte le fasi degli interventi.

L'operazione più importante attualmente appaltata a Edileco Piemonte, iniziata ad aprile 2022 e terminata a luglio 2023, è la riqualificazione strutturale ed energetica del condominio Alberto di Biella, composto da 41 appartamenti distribuiti in tre corpi di fabbrica.

Edileco è una società che conta circa 20 anni di attività. Il rapporto tra l'azienda stessa e Opstart è di lunga data: la società ha fatto in passato una raccolta su Crowdbond per il collocamento di un minibond raccogliendo oltre 1.000.000€ e due campagne di lending crowdfunding su Crowdlender entrambe da 800.000€, per cui sta restituendo i capitali raccolti regolarmente e senza ritardi.

## Finalità della raccolta

Edileco Piemonte ha finalizzato un contratto con il condominio Italia sito in via Italia 12, Biella (Piemonte) per interventi di riqualificazione energetica, impiantistica e di rinforzo strutturale.

Per questi lavori è previsto l'accesso al Sismabonus ed Ecobonus 70% con sconto in fattura e la campagna sarà così strutturata: i condomini pagheranno il 30% dell'importo dei lavori mentre il restante 70% sarà saldato tramite cessione del credito fiscale alla società. Successivamente Edileco Piemonte cederà a sua volta il credito a banche, istituti di credito e fornitori con i quali si disporranno accordi, incassando così il corrispettivo per i lavori realizzati. Infatti, la procedura di cessione e liquidazione richiede diversi adempimenti burocratici e comporta un allungamento dei tempi di incasso di circa 120 giorni, determinando un possibile stress per l'azienda che nel frattempo deve sostenere gli esborsi relativi ai lavori ben prima di incassare il credito.

La campagna di lending crowdfunding finanzia i lavori del condominio Italia e sarà parte integrante della pianificazione finanziaria generale di Edileco Piemonte.

I lavori sono iniziati ad aprile 2024 con una previsione di completamento entro febbraio 2025 e prevedono:

- isolamento termico della copertura, delle superfici opache, del solaio e dei terrazzi;
- sistemazione e ripristino della copertura interna;
- installazione nuovo impianto di riscaldamento e produzione ACS (acqua calda sanitaria);
- realizzazione nuovo impianto elettrico;
- installazione di un campo fotovoltaico (con potenza di picco complessiva pari a 19,8 kW) e di un sistema di accumulo (con capacità massima nominale pari a 20 kWh).

Per questa campagna di lending crowdfunding è stata attivata la canalizzazione in entrata delle somme derivanti dalla cessione del credito, al fine di assicurare la liquidità necessaria al rimborso del finanziamento.