

Dettagli campagna Lending

Azienda	LCT GROUP S.R.L.
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2018
Settore	Real Estate
Obiettivo minimo complessivo di tutte le tranche	€ 100.000,00
Obiettivo massimo complessivo di tutte le tranche	€ 600.000,00
Investimento minimo	€ 50,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €4.999,99	10% annuo
• Investimenti da €5.000 a €49.999,99	10,5% annuo
• Investimenti da €50.000	11% annuo
Durata investimento	17 mesi
Tipo di ammortamento	interessi mensili, capitale alla fine
Classe di rischio	6 - alto
Periodo di riflessione	4 giorni

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

La società

Immobili e Soluzioni è una società specializzata nello **sviluppo e gestione degli investimenti immobiliari**. Una realtà dinamica e di grande esperienza che coniuga le competenze tecniche, professionali e commerciali del proprio team per sviluppare e realizzare interventi nel settore.

Velocità, capacità e affidabilità sono le risorse che mettono in campo per concretizzare le varie iniziative: dall'analisi di fattibilità, al progetto fino alla realizzazione finale, seguendo l'intero processo, rispettando il budget e i tempi di consegna. Dal 2016 opera in tutti i settori di investimento immobiliare (aste, saldo e stralcio, acquisto NPL, liquidazioni patrimoni, sviluppo aree, flipping...). Attualmente l'azienda ha all'attivo centinaia di partecipazioni ad aste e decine di investimenti sul territorio lombardo.

Immobili e Soluzioni si impegna a promuovere un modello di sviluppo più sostenibile per il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, attraverso l'impiego di materiali e tecnologie innovative sostenibili e a basso impatto ambientale.

Finalità della raccolta

Immobili e Soluzioni è una società specializzata nello sviluppo e gestione degli investimenti immobiliari. La società ha già effettuato 4 operazioni di lending crowdfunding sul nostro portale, raccogliendo oltre 700.000€. Immobili e Soluzioni ha sempre rispettato tutte le scadenze di pagamento delle rate, sia di interessi sia di quota capitale.

I capitali raccolti durante quest'operazione di lending crowdfunding serviranno alla società per **ristrutturare un complesso sito a Bergamo in Via Mazzini, 24** (a soli 5 minuti a piedi dal centro città). Questo progetto prevede la riqualificazione in due step di una porzione di edificio (ex-scuola) di circa 1800 mq, nel cuore di Bergamo.

Nel primo lotto di 900 mq (oggetto della scorsa campagna di crowdfunding) sono stati effettuati i lavori di demolizione, a breve si procederà con le opere interne e frazionamento al fine di ricavare 12 unità residenziali, molte delle quali già oggetto di proposte di acquisto. La società prevede di procedere con i primi rogiti tra giugno e luglio 2024. A seguito del buon esito della precedente operazione, la società ha deciso di proseguire con il secondo lotto (oggetto di questa raccolta). I lavori saranno strutturati in questo modo:

- cambio destinazione per uso abitativo (da ex scuola a edificio per uso abitativo);
- frazionamento;
- ristrutturazione completa;
- vendita degli appartamenti finiti.