

ART 5.0

DETTAGLI CAMPAGNA LENDING

Azienda ART 5.0
Anno costituzione 2019
Durata investimento 12 MESI

Durata campagna 30 GIORNI
Obiettivo massimo € 60.000
Settore REAL ESTATE

TASSO D'INTERESSE

- Investimenti inferiori a €5.000 8% annuo;
- Investimenti uguali o maggiori di €5.000: 9% annuo;

Investimento massimo €15.000

Investimento minimo €50,00

Tipo di ammortamento Capitale alla fine
Interessi mensili

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdfunder
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

LA SOCIETÀ

ART 5.0 SRL nasce nel Settembre 2019 da un'esperienza trentennale. Essa ricerca immobili in vendita da privati e/o tramite aste pubbliche/ /dismissioni e che necessitano, nella maggior parte dei casi, di riqualificazione sia sotto il profilo edilizio che catastale, al fine di poter essere riposizionati sul mercato.

La Società collabora con imprese terze per la realizzazione delle opere di ristrutturazione occupandosi personalmente della scelta del capitolato. Gestisce principalmente immobili residenziali, con un focus sulla regione Lombardia dove è presente con uno Studio nella provincia di Monza e Brianza.

Nel periodo Settembre 2019/Dicembre 2020, nonostante le limitazioni per Covid-19, ha registrato quattro operazioni di acquisto e tre vendite immobiliari. Nell'anno 2021 ha effettuato tre operazioni di acquisto e due vendite.

Nuovi obiettivi vedono Art 5.0 impegnata in maggiori investimenti al fine di poter ampliare il proprio volume di affari. Tra i progetti anche la realizzazione di un'attività di B&B attraverso l'acquisto di immobili, nelle principali località lombarde, da mettere a reddito.

L'OPERAZIONE

L'immobile è costituito da una porzione di corte con ingresso al piano primo e disposto su tre livelli: il piano primo è dedicato alla zona giorno con cucina, soggiorno e bagno/lavanderia. Dal soggiorno, grazie ad una scala in acciaio con pedate in legno, si accede al secondo piano dove sono presenti la camera da letto matrimoniale con accesso al balcone che corre lungo tutta l'unità immobiliare e fino al secondo bagno ed il locale guardaroba. Da quest'ultimo, attraverso una scala a chiocciola, si accede al sottotetto, con altezza interna variabile da 60cm a 200cm.

Le travi in legno a vista ed i pavimenti in parquet, conferiscono all'ambiente il caratteristico sapore delle case di corte storiche.

Completa la proprietà l'autorimessa al piano terra. L'immobile è ubicato nella zona semicentrale del paese, in un'area residenziale dove sono presenti servizi sia primari che secondari, centri commerciali e numerose attrazioni paesaggistiche: Ponte San Michele, Centrali Idroelettriche di Paderno e Trezzo, Fiume Adda, Santuario della Madonna del Bosco, Chiesa di Arlate, Parco di Montevecchia e Valle del Curone, Chiesa di Sartirana. L'abitazione dista circa 1,5Km dalla stazione ferroviaria.

È stato preventivato che l'intervento si concentrerà sull'attività di riqualificazione e regolarizzazione degli spazi interni dell'appartamento e riqualificazione delle rifiniture dell'autorimessa.

IL MERCATO

Robbiate, con una popolazione di 6.101 abitanti, è un comune della provincia di Lecco. Dista circa 18 Km da Lecco.

Secondo i dati dell' OMI, il prezzo degli appartamenti nelle diverse (4) zone a Robbiate è compreso tra 1.000 €/m² e 1.500 €/m² per la compravendita e tra 4 €/m² mese e 6 €/m² mese per quanto riguarda le locazioni.

La nostra azione di business prevede la vendita dell'immobile ad un prezzo medio di circa 740€/mq per l'appartamento e 570€/mq per il box, nonostante si tratti di un immobile interamente ristrutturato nel 2008, in buone condizioni di mantenimento ed inserito in un contesto di corte riservato e ben tenuto.

L'obiettivo mira alla definizione della vendita in un arco di tempo relativamente breve puntando sul prezzo concorrenziale.