

Dettagli campagna Lending

Azienda	EDILECO COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI ECOCOMPATIBILI SOC COOP
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2005
Settore	green economy
Obiettivo minimo complessivo di tutte le tranche	€ 50.000,00
Obiettivo massimo complessivo di tutte le tranche	€ 800.000,00
Investimento minimo	€ 50,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €4.999,99	10% annuo
• Investimenti da €5.000 in su	10,5% annuo
Durata investimento	14 mesi
Tipo di ammortamento	interessi mensili e capitale alla fine con struttura multi-bullet con rimborso anticipato
Classe di rischio	6 - alto
Periodo di riflessione	4 giorni

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

Finalità della raccolta

Edileco è un'azienda giovane e dinamica specializzata in costruzioni e ristrutturazioni ecocompatibili, che si distingue per la sua attenzione alla sostenibilità ambientale, sociale ed economica.

L'enorme incremento di domanda nel settore sviluppatasi tra il 2020 e il 2022 ha permesso a Edileco di quintuplicare il proprio fatturato passando da 6 a 30 milioni di euro e di espandere il proprio team che conta, ad oggi, 120 persone tra soci e dipendenti.

L'obiettivo dei prossimi anni è quello di guadagnare un ulteriore vantaggio competitivo sul mercato attraverso una costante diversificazione degli investimenti.

Lo scopo di questa raccolta di lending crowdfunding, che si contraddistingue per sostenibilità e innovazione, è la rimodernizzazione del **condominio Valle Oropa**, un edificio di 33 unità abitative situato nella zona Nord di Biella, costruito negli anni '60 e su cui non sono mai stati effettuati interventi di riqualificazione importanti.

La raccolta di capitali finanziaria parte dei lavori necessari, anticipando la liquidazione della cessione dei crediti derivanti dall'efficientamento energetico e dal miglioramento sismico dell'edificio.

Nello specifico il progetto prevede:

- rinforzi strutturali per gli elementi a copertura del tetto, della struttura portante dei balconi, delle murature perimetrali;
- coibentazione dell'intero edificio con cappotto intonacato e nuovi elementi decorativi in facciata (ringhiere, colore, elementi di arredo verde ed illuminazione esterna), sostituzione dei serramenti di tutte le unità abitative;
- installazione di impianto FTV da 20 kW con sistema di accumulo da 46 kW e riscaldamento alimentato da pompa di calore aereotermica;
- rifacimento dell'androne d'ingresso del condominio.

Inoltre, Edileco si occuperà dell'allestimento del locale tecnico creando un'installazione guidata al funzionamento dell'impianto, così da personalizzarlo e renderlo fruibile anche in chiave didattica per scuole, tecnici ed altri stakeholder.

Per ulteriori approfondimenti: edileco.org

La società e la business idea

Edileco è una società cooperativa di produzione lavoro fondata nel 2005 in Valle d'Aosta da un gruppo di giovani operatori del settore edile per promuovere un nuovo modo di costruire sostenibile ed è oggi leader del segmento di mercato in cui opera. L'azienda lavora fin dai suoi primi anni di attività nella **promozione di messaggi di sostenibilità ambientale con l'obiettivo di proporre sul mercato abitazioni belle da vivere, confortevoli, efficienti e smart**. Per Edileco questo è il futuro dell'abitare. Per riuscirci, nel tempo ha investito sulla formazione di professionisti internalizzando tutte le competenze necessarie in ambito costruttivo, progettuale e commerciale. In questo modo, ha creato squadre di lavoro specializzate in grado di affrontare l'intero processo: valutazione acquisto terreni e fabbricati da ristrutturare, progettazione architettonica, strutturale ed energetica in un unico processo integrato, costruzione o ristrutturazione e realizzazione di impianti, progettazione di nuove tecnologie legate alla smart home e alla mobilità sostenibile, vendita appartamenti, amministrazione e gestione economica e finanziaria.

Edileco è una società giovane con un **team di oltre 120 persone tra soci e dipendenti**. Le risorse umane più esperte lavorano fianco a fianco con giovani professionisti in un mix di prospettive e di visioni vincenti creando un team affiatato e rodato. La qualità del prodotto finale è quindi una garanzia di cui Edileco si fa carico in prima persona e i clienti valutano molto positivamente il rapporto con un unico interlocutore che svolge in sinergia tutte le fasi degli interventi. La crescita di fatturato e di capitale umano è per la cooperativa **espressione del successo di un modello di business che da sempre mette al centro la competenza, la trasparenza, la curiosità e la passione per il proprio lavoro**.

Edileco è una società che conta circa 20 anni di attività. Il rapporto tra l'azienda stessa e Opstart è di lunga data: la società ha fatto in passato una raccolta su Crowdbond per il collocamento di un minibond raccogliendo oltre 1.000.000€ e una campagna di lending crowdfunding su Crowdlender da 800.000€ nel corso del 2023, per cui sta restituendo i capitali raccolti regolarmente e senza ritardi.