



DEVELOPMENT

## DETTAGLI CAMPAGNA LENDING

Azienda LCT GROUP SRL  
Anno costituzione 2018  
Durata investimento 12 MESI

Durata campagna 30 GIORNI  
Obiettivo massimo € 100.000  
Settore REAL ESTATE

### TASSO D'INTERESSE

- Investimenti inferiori a €5.000 9% annuo;
- Investimenti uguali o maggiori di €5.000: 10% annuo;

Investimento massimo €50.000

Investimento minimo €50,00

Tipo di ammortamento Capitale alla fine  
Interessi mensili

## PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

## LA SOCIETÀ

La divisione Development di Immobili e Soluzioni è specializzata nello sviluppo e gestione degli investimenti immobiliari. Una realtà dinamica e di grande esperienza che coniuga le competenze tecniche, professionali e commerciali del proprio team per sviluppare e realizzare interventi nel settore. Velocità, capacità e affidabilità sono le risorse che mettono in campo per concretizzare le varie iniziative: dall'analisi di fattibilità, al progetto sino alla realizzazione finale seguendo l'intero processo, rispettando il budget e i tempi di consegna. Dal 2016 operano in tutti i settori di investimento immobiliare (Asta, Saldo e stralcio, acquisto NPL, liquidazioni patrimoni, sviluppo aree, flipping...). Attualmente l'azienda ha all'attivo centinaia di partecipazioni ad aste e decine di investimenti sul territorio lombardo. Immobili e Soluzioni s'impegna a promuovere un modello di sviluppo più sostenibile per il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente attraverso l'impiego di materiali e tecnologie innovative sostenibili e a basso impatto ambientale.

## L'OPERAZIONE

Il progetto si prefigge di riqualificare un'abitazione ubicata a Bottanuco (Via Chiusa, 14) di circa 100 MQ. L'immobile, originariamente pignorato, è stato pulito da ogni pregiudizievole annullando un debito di oltre 100.000 Euro in capo all'esecutato.

I capitali raccolti con l'operazione di lending crowdfunding serviranno a completare l'acquisizione dell'immobile e per dare il via ai lavori di ristrutturazione. Dopo l'acquisizione e la ristrutturazione dell'immobile, l'operazione di business prevede la vendita dell'immobile. L'obiettivo mira alla definizione della vendita in un arco di tempo breve, puntando su una proposta di acquisto già in essere.

L'investimento ha durata di 12 mesi, con restituzione degli interessi in 12 rate mensili e del capitale alla fine. Gli interessi sono del 9% di base, ma è prevista una maggiorazione del 1% in più per chi investe una cifra uguale o maggiore di 5.000 euro. L'obiettivo della campagna è di 100.000 € e l'investimento minimo è di 50,00 €.

## IL MERCATO

Bottanuco è un comune composto da una popolazione di oltre 5000 abitanti, situato nell'isola bergamasca, sulla riva sinistra del fiume Adda, dista circa 22 chilometri a ovest dal capoluogo orobico.

Il mercato immobiliare del paese è molto florido e richiesto anche in virtù dei pochi cantieri sviluppati negli ultimi anni; si pone addirittura il problema che ci siano poche transazioni perché, pur a fronte di una buona richiesta, l'offerta di immobili in vendita è pari a sole 40 unità. (Fonte Immobiliare.it)

Recenti compravendite di nuove costruzioni confermano la grande vivacità della domanda e l'interesse ad acquistare in zona, secondo i dati reperiti, il prezzo degli appartamenti di nuova costruzione nelle diverse zone a Bottanuco è compreso tra 1900 €/m<sup>2</sup> e 2300 €/m<sup>2</sup> per la compravendita.