

Dettagli campagna Lending

Azienda	MAX ROI RE S.R.L.
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2011
Settore	Real Estate
Durata campagna	9 giorni
Obiettivo minimo	€ 40.000,00
Obiettivo massimo	€ 50.000,00
Investimento minimo	€ 50,00
Investimento massimo	€ 10.000,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €1.499,99	9,5% annuo
• Investimenti da €1.500 a 4.999,99	10% annuo
• Investimenti da €5.000	10,5% annuo
Durata investimento	12 mesi
Tipo di ammortamento	interessi mensili, capitale alla fine

PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

Business Idea

MAX ROI RE è una società attiva da oltre 10 anni, specializzata nello sviluppo e nella gestione di operazioni immobiliari. L'azienda pone il proprio focus sul recupero e sulla riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente, mediante l'utilizzo di materiali e tecnologie innovative, promuovendo un'edilizia responsabile e rispettosa dell'ambiente.

L'intervento oggetto di questa raccolta di crowdfunding si prefigge di ristrutturare un appartamento situato a Verbania. L'immobile è ubicato al piano rialzato di una villa d'epoca composta da sei unità abitative, distante solo 2 km dal centro storico. Nei dintorni si possono trovare tutti i principali servizi: negozi, ristoranti e pizzerie, spiaggia libera e stabilimenti balneari completi di ogni comfort, rimessaggio barche, porto per le imbarcazioni, campi da tennis e padel. Le associazioni locali, inoltre, organizzano durante l'anno numerose manifestazioni, che richiamano l'interesse sia dei residenti che dei turisti.

L'appartamento è adatto sia per utilizzo privato, sia come forma d'investimento (ad esempio locazione ad uso vacanza per un cliente straniero).

L'immobile è già stato acquistato dalla società proponente, i capitali raccolti con l'operazione di lending crowdfunding serviranno per eseguire i lavori di ristrutturazione. L'obiettivo è quello di terminare i lavori entro marzo 2024 e definire la vendita entro inizio estate 2024.

La società

MAX ROI RE si distingue sia per la sua competenza che per la vasta esperienza nel settore immobiliare, garantendo una gestione impeccabile e risultati di alto livello. Fin dalla sua fondazione, nel 2011, si impegna in diverse iniziative immobiliari, come aste giudiziarie e sviluppo di aree edificabili.

MAX ROI RE è un'organizzazione all'avanguardia, ricca di esperienza e dinamismo, dove le competenze tecniche, professionali e commerciali del team di supporto si fondono per concepire e realizzare progetti innovativi nel settore immobiliare. La combinazione tra tutte queste caratteristiche insieme alla velocità, competenza e affidabilità, costituisce il motore trainante per condurre al successo ogni singola iniziativa immobiliare.

Tutti i vari step - come la ricerca minuziosa e dettagliata delle opportunità presenti sul mercato, lo studio di fattibilità, il progetto di massima, l'analisi del conto economico, il progetto esecutivo, la scelta dei fornitori e dei materiali, la commercializzazione - sono seguiti con cura dettagliata nel pieno rispetto sia del budget che dei tempi di consegna stabiliti.

Ad oggi l'azienda ha sviluppato decine di investimenti sulla sponda piemontese del Lago Maggiore.