

Villasanta , 25/11/2021

PADERNO D'ADDA (LC) – VIA DELLA ROGGIA, 4 – RESIDENCE MAFRI

L'immobile fa parte di un complesso residenziale costituito in condominio e denominato "Residence Mafri". Il fabbricato si colloca nelle vicinanze del centro del paese dove si trovano il Comune e tutti i primari servizi e infrastrutture. I lavori di costruzione sono iniziati nel 1996 e terminati nel 1999. Per quanto riguarda i sottotetti sono stati recuperati ai fini abitativi nel 2002 e i lavori sono terminati nel 2008.

L'intero complesso è composto da 21 appartamenti, 2 uffici, 26 box auto e 17 cantine. Annesso al complesso condominiale vi è un'area di pertinenza comune a verde e camminamenti ed altri vani accessori posti a piano interrato. Il cancelletto pedonale è identificato con il civico n° 4 così come quello carraio di accesso ai box interrati. All'appartamento si accede dal percorso pedonale con ingresso dal cancelletto e attraverso il vano scala/vano ascensore interno condominiale. L'area di pertinenza condominiale è completamente recintata.

L'appartamento è posto al piano 4, ha un'altezza interna di Hmax 3,30m e Hmin 1,40mt totalmente sfruttabile ed è caratterizzato dalla presenza di colonne architettoniche che conferiscono all'ambiente un gusto unico e ricercato.

Dall'ingresso si accede direttamente alla zona giorno open space, con cucina a vista. Il disimpegno garantisce la giusta privacy alla zona notte con camera matrimoniale e bagno con vasca. Tutti gli ambienti sono finestrati e la luce illumina le stanze anche grazie ai tre lucernari presenti a soffitto e sapientemente collocati

Il taglio e la distribuzione degli spazi conferiscono all'appartamento un gusto estremamente moderno.

E' stato preventivato che il nostro intervento si concentrerà sull'attività di riqualificazione e regolarizzazione degli spazi ,sia sotto il profilo catastale (attraverso realizzazione antibagno al momento non presente ma predisposto) che nella progettazione stilistica ed ottimizzata degli interni