

## Dettagli campagna Lending

Azienda	ART 5.0 S.R.L.
Tipologia azienda	PMI
Anno costituzione	2019
Settore	Real Estate
Durata campagna	8 giorni
Obiettivo minimo	€ 80.000,00
Obiettivo massimo	€ 100.000,00
Tasso d'interesse lordo	
• Investimenti da €50 a €1.499,99	9,5% annuo
• Investimenti da €1.500 a 4.999,99	10% annuo
• Investimenti da €5.000	10,5% annuo
Durata investimento	17 mesi
Tipo di ammortamento	interessi mensili, capitale alla fine
Garanzia operazione a favore degli investitori	fiudeiussione personale del legale rappresentante

### PER INVESTIRE

- Registrati su Crowdlender
- Carica i documenti richiesti sul tuo profilo
- Ricarica il tuo Wallet

## La società

Art 5.0 srl nasce nel settembre 2019 grazie alla trentennale esperienza nel settore immobiliare dell'amministratore, Stefano Russolillo Katzaitis, unita all'esperienza di pari durata in ambito commerciale della socia, Lara Greta Morosini.

Alla luce di un mercato sempre più dinamico, come quello immobiliare, e grazie alla possibilità di accesso a vendite giudiziarie, i soci hanno valutato di concentrare la propria attività sulla compravendita, anziché sulla più diffusa mediazione.

Nello specifico la società ricerca immobili in vendita da privati e/o tramite aste pubbliche/dismissioni e che necessitano, nella maggior parte dei casi, di riqualificazione sia sotto il profilo edilizio che catastale, con l'obiettivo di un riposizionamento migliore e vantaggioso nel mercato.

Art 5.0 srl collabora con imprese terze per la realizzazione delle opere di ristrutturazione, occupandosi direttamente della scelta del capitolato. Gestisce principalmente immobili residenziali, con un focus sulla regione Lombardia, dove è presente con uno studio nella provincia di Monza e Brianza.

I nuovi obiettivi vedono Art 5.0 impegnata in maggiori investimenti al fine di poter ampliare il proprio volume di affari.

Tra i progetti, c'è anche l'acquisto di immobili nelle principali località turistiche lombarde, da destinare all'affitto e ad attività di Bed&Breakfast.

## Business Idea

Art 5.0, società operante nel settore immobiliare, avvia la sua sesta operazione su Crowdlender. La società in passato ha già effettuato 5 operazioni di lending crowdfunding sul nostro portale, raccogliendo oltre 200.000€, tutti già rimborsati e quindi conclusi positivamente. Art 5.0 ha sempre rispettato tutte le scadenze di pagamento delle rate, sia di interessi sia di quota capitale.

I capitali raccolti durante questa campagna verranno utilizzati da Art 5.0 per ristrutturare, riqualificare e regolarizzare gli spazi interni di un'abitazione sita a Trezzo sull'Adda (MI). L'immobile è ubicato nella zona semicentrale del paese, in un'area residenziale dove sono presenti servizi sia primari che secondari, oltre che centri commerciali, e nelle cui vicinanze si possono raggiungere numerosi punti di interesse: le centrali idroelettriche di Paderno e Trezzo, il fiume Adda, il naviglio della Martesana e il villaggio Crespi d'Adda (Patrimonio dell'Unesco). La stazione della metropolitana di Gessate è a 15 minuti di auto.

L'immobile è situato al primo piano rialzato di una palazzina di 5 piani servita da ascensore. In particolare, l'unità acquistata è composta da tre locali più servizi. L'ingresso si apre direttamente sulla zona living, con cucina separata e locale ripostiglio: sia l'ampio soggiorno che la cucina sono percorsi da una balconata con affaccio sul giardino condominiale. Il disimpegno separa la zona notte, dove trovano spazio due camere da letto e il bagno. Completano la proprietà la cantina e l'autorimessa al piano interrato.